

专业 持续 科学 创新  
PROFESSIONAL CONTINUOUS  
SCIENTIFIC INNOVATIVE



# CHANGFENG INFORMATION

互联网+与不动产共享  
交换区建设解决方案



河北长风信息技术有限公司

地址：河北省石家庄市科技中心4号楼12层

电话：0311-85281975

邮箱：changfengxinx@163.com 网址：www.cngis.cn

 長風信息  
CHANGFENG INFORMATION



河北长风信息技术有限公司成立于2008年，是一家专业从事时空大数据技术研究及应用研发的国家级高新技术企业。公司致力于构建新一代的空间信息分析及应用服务体系。



办公环境  
OFFICE ENVIRONMENT

公司自成立以来，以云GIS、大数据和物联网为核心技术，打造“智慧时空、万物互联”的新一代时空大数据平台，推出了智慧城市时空信息云平台、空间规划信息服务平台、自然资源确权登记、地质环境信息化与测绘应急服务平台等一系列行业应用解决方案。

公司秉承“专业、持续、科学、创新”的经营理念，以专业的技术、优质的服务、合作共赢的态度，立志成为您最值得信赖的空间信息服务提供商。



公司自主研发的产品多次获得国家级、部省级的奖项，拥有几十项软件著作权，涵盖了国土、地质、规划、农业、交通、测绘、环保、应急等多个领域。



未来的长风致力于建立和健全以雄安为中心，覆盖全国主要城市的市场结构，形成全国范围内的“全面覆盖”的客户服务体系，加快建设研发合作平台，以客户需求为核心，形成市场拓展与研发创新的良性结合的服务机制。



# 建设背景

## 政策背景

- 2013年11月20日，李克强总理主持召开国务院常务会议，决定整合不动产登记职责，由国土资源部负责指导监督全国土地、房屋、草原、林地、海域等不动产统一登记职责，基本做到登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”。
- 2015年国务院下发《关于积极推进“互联网+”行动的指导意见》指出要创新政府服务模式，坚持开发共享、融合创新、变革转型、引领跨越、安全有序的原则，大力推进“互联网+”益民服务。
- 2016年国务院下发《关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》指出要推进“互联网+政务服务”建设，要规范网上服务事项、优化网上服务流程、推进服务事项网上办理、创新网上服务模式，并推进实体政务大厅与网上服务平台融合发展。
- 2017年河北省下发《河北省人民政府关于加快推进“互联网+政务服务”工作的实施意见》指出加快转变政府职能，推进简政放权、放管结合、优化服务，运用“互联网”思维，提高政务服务质量、效率，最大程度利企便民，进一步激发市场活力和社会创造力。

## 工作阶段



## 建设目标

- 由分散登记到统一登记
- 保障不动产交易安全
- 保护不动产权利人的合法财产权



完善制度 → 方便群众 → 统筹兼顾 → 平稳实施

## 建设内容

### 一窗受理

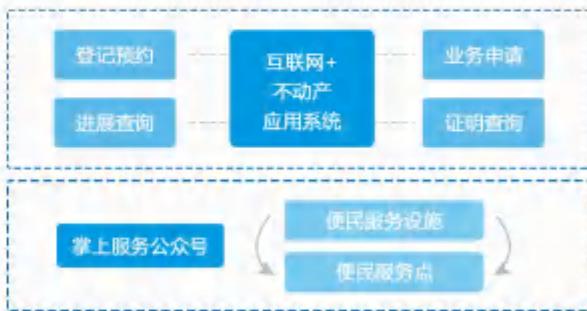
实现房屋交易、征税、不动产登记“一窗受理、集成服务”，让群众在办理不动产登记相关事宜过程中排一次队、交一套材料。

前台综合受理，统一窗口出件



高效率

只进一扇门  
最多跑一次



# 互联网+不动产应用系统

利用互联网+不动产应用系统，构建互联网+不动产登记体系，推行PC端预约、线上查询等多项措施，提高企业和群众便利程度。实施“一窗办理”举措，整合房产、税务、银行、财政、公证处等多个部门，实现一窗受理、内部流转、并联审批、减少环节。



## 应用场景

应用场景 > 办事指南 > 业务申请 > 查询证明 > 进展查询



网上预约：  
实名注册—选择业务—选择  
时间段—办理成功



外网查询：  
实名注册-外网查询-内网办理  
-邮寄查询证明



业务申请：  
实名注册—填写基本信息  
—上传附件

- 合理安排办证时间
- 不动产信息集中化
- 办理过程公开化
- 减轻窗口压力

# 掌上服务公众号

为方便群众及时掌握不动产登记信息，快速的进行不动产业务办理，开设掌上服务公众号。通过“微视窗”、“微公告”、“微服务”三大模块，确保不动产登记服务高效便民，服务“零距离”。



## 应用场景



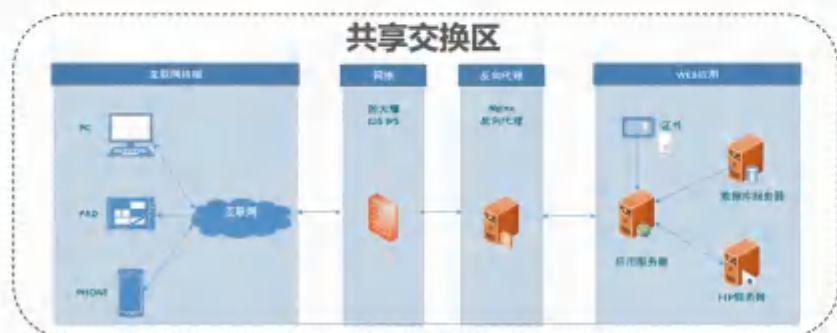
## 线上线下一体化联动全流程

### 线上线下一体化联动全流程



# 不动产共享交换区

不动产共享交换区解决不动产登记横向其他各政府机构及部门等对不动产登记信息的需求，实现不动产登记信息共享，挖掘不动产登记信息数据的价值，完成不动产登记信息的交换。



## 应用场景



### 撤销落宗单

通过对楼盘表的整合处理，房产推送楼盘表信息的同时提供房屋编号信息。在落宗完成后将不动产库中生成的不动产单元号和房屋编号对应关系重新存放回双方中间库中，用于房产查询落宗情况。



### 获取房产扫描件

房产将扫描的附件推送到中间库中，不动产通过使用扫描二维码的方式进行房产数据信息的获取。可以将房产交易过程中扫描件信息直接显示到系统页面，减少重复扫描和录入工作。



### 推送不动产扫描件

将不动产业务流程中完成的扫描件和业务信息，在业务完成后推送给房产中间库中，用于房产从其中获取业务信息。



### 房产推送内容判断

对于房产推送的内容进行检查，符合标准条件的有效数据才能进入到不动产中间库中。



### 推送状态信息查看

将双方推送的内容进行可视化显示，对于有问题的数据和状态可以及时查询。在系统上线运行的前期可以直接了解运行状态和信息，有效的判断问题的原因。

## 便民服务

建立柜台式、开放式、一站式的服务大厅，在不动产登记中心增设两台不动产登记信息自助查询机，实现不动产登记信息“自助式即来即查”。自助查询机主要为办事群众在办理税费缴纳、出具证明

通过科学化管理，解决群众在办理业务中所遇到的排队、等候、拥挤和混乱等现象，真正创造舒适、公平、友好的等候环境而提供的服务终端。



不动产登记中心使用的自助档案查询一体机，实现自助菜单式查询，办事群众只需凭二代身份证件，人脸动态识别即可自助完成本人名下不动产登记信息的查询打印，并由自助查询一体机直接盖章出件。

在银行设立便民服务点，自此产权人可以携带相关证书和必要文件至银行设立的便民服务点办理，缩短了办事时间，提高了办事效率，方便了办事群众，减轻了登记中心的办事压力。

## 运行保障



### 人脸动态识别功能

支持脸部动态识别，拍照留存备查，保证权利人隐私和信息安全。



### 语音提示功能

每个步骤都有语音提醒，告知使用者如何操作，如何进入下一环节；查询完毕之后，会语音提示其取走身份证等。



### 身份证信息识别功能

系统内置公安部二代身份证识别仪，具备身份证真伪识别功能，并可读取身份证号码、姓名等信息。



### 自动盖章功能

打印出的查档证明自动盖有专用印章；并在打印时自动生成查询记录编号及真伪验证二维码。

河北长风信息技术有限公司会为客户提供贴心的运维服务，在运维期间，提供对应用系统的运行。维护提供 $7 \times 24 \times 365$ 的全年实时技术支持，并对故障在1小时内响应，3小时内到达现场技术服务，并尽快解决故障，保障系统正常运行。

