

Epoint 新点

「让城市建设更简单·让城市管理更高效」

新点软件 一体化数字住建平台

解决方案

国泰新点软件股份有限公司

GUOTAI EPOINT SOFTWARE CO., LTD.

江苏省张家港市江帆路8号(新点软件东区)

电话:0512-58188000

传真:0512-58132373

www.epoint.com.cn



数字建筑



新点软件

版权所有:国泰新点软件股份有限公司EP80002109,保留一切权利。
非经国泰新点软件股份有限公司书面同意,
任何单位和个人不得擅自摘抄、复制本画册内容的部分和全部,
并不得以任何形式传播。

目录

CONTENTS

「让城市建设更简单
让城市管理更高效」

| 建设背景 01-02

| 数字住建主要特色 03-04

| 数字住建整体架构 05-06

| 数字住建产品介绍 07-38

数字住建基础平台	08	村镇建设	31
城市信息模型 (CIM) 基础平台	11	房地产	32
建筑业	13	住建服务门户	35
城市管理	27	建筑行业应用	37
城市建设	30		

| 互联网+数字住建案例分享 39-52

住房和城乡建设部信息系统资源整合项目	41	济南市“智慧住建”平台	47
全国工程质量安全监管信息平台	42	上海黄浦区综合指挥运营平台IOC系统	48
安徽省城乡规划建设综合管理平台	43	烟台市住建局智慧工地监管平台	49
湖北省住建厅智慧住建综合管理平台	44	丽水市建筑工程施工现场监管信息系统	51
南京市智慧城建基础平台和一体化运行管理平台	45		



建设背景

CONSTRUCTION
BACKGROUND

党的十九届四中全会提出推进数字政府建设，党的十九届五中全会提出加快数字化发展，《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》明确提出“加快建设数字经济、数字社会、数字政府，以数字化转型整体驱动生产方式、生活方式和治理方式变革；加快转变城市发展方式，统筹城市规划建设管理，实施城市更新行动，推动城市空间结构优化和品质提升；把乡村建设摆在社会主义现代化建设的重要位置，优化生产生活生态空间，持续改善村容村貌和人居环境，建设美丽宜居乡村；完善城市信息模型平台和运行管理服务平台，构建城市数据资源体系，推进城市数据大脑建设”等新一轮要求。



新型城市基础设施建设（以下简称“新城建”）是指基于数字化、网络化、智能化的新型城市基础设施建设，它以城市提质增效为引领，以科技应用创新为驱动，面向城市的高质量转型发展需要，旨在提升城市品质和人居环境质量，提高城市管理水平和社会治理能力。同时，为加快推进新型城市基础设施建设重点任务实施，住建部相关司局同步印发了关于重点任务的指导意见，例如《城市信息模型（CIM）基础平台技术导则》、《建办科〔2021〕21号》、《推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》（建市〔2020〕60号）、《关于加快农房和村庄建设现代化的指导意见》（建村〔2021〕47号）等。

数字化

智能化

网络化

数字住建主要特色

MAIN CHARACTERISTIC

让城市建设更简单
让城市管理更高效

数字住建5大特色

FIVE KEY FEATURES OF DIGITAL HOUSING

01

建设整体高效的运行模式

建立一体化工作平台, 集成整合住建行业各类业务系统, 形成各级住建主管部门“核心业务全覆盖、横向纵向全贯通”的数字化工作体系, 推进决策、执行、预警、监管、服务、督查、评价、反馈等数字化协同工作建设, 助力提升业务协同管理和服务水平。

02

构建优质便捷的普惠服务

形成跨部门、跨地区数据共享和业务协同的公众服务平台, 为企业和群众提供更丰富、更优质的服务。推行移动端公共服务, 将移动APP与微信公众号服务纳入各信息系统建设任务中, 多方位拓宽服务渠道, 实现传统业务系统与新媒体平台交互融合。

03

助力更高质量的城市建设

整合建立工程全生命周期综合监管平台, 汇集建筑市场各业务关键节点数据, 推进业务协同和溯源监管全程信息化, 辅助建设主管部门实现从项目报建、质量安全、施工运行到竣工交付等建设全生命周期的监管, 实现智慧化风险预警、比对分析, 帮助有关主管部门及早发现风险隐患。

04

推进城市运行“一网统管”

运用新一代信息技术与城市管理融合, 构建适应高质量发展要求的城市安全运行管理工作体系, 拓展智能化应用场景, 实现信息共享、分级监管、联动处置, 打造城市运行管理平台, 大幅提升城市科学化、精细化、智能化治理水平, 切实提高特大城市风险防控能力。

05

完善开放共享的数据治理

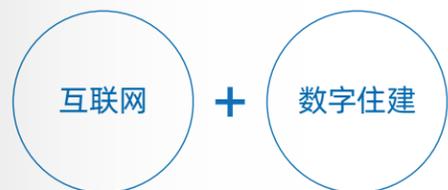
推进住建行业数据跨部门、跨层级、跨地区汇聚融合和深度利用, 加快完善一套编码、一数一源的住建行业数据目录体系。健全完善数据质量评估标准和问题反馈机制, 实现目录标准化和数据全生命周期闭环治理, 确保数据安全、准确、全面、及时。



数字住建整体架构

OVERALL ARCHITECTURE

让城市建设更简单
让城市管理更高效



为深入贯彻落实党中央、国务院关于实施扩大内需战略、加强新型基础设施和新型城镇化建设的决策部署，应用大数据、云计算、BIM等创新技术，构建一体化数字住建平台，对外面向个人、企业，对内面向住建主管部门和各级领导，实现住建行业各部门信息资源共享利用，打造集数据展示与管控、辅助决策分析、自动化审批审查功能于一体的新型数字住建模式，支撑住建行业不同领域的信息化工作。一体化数字住建平台的建设，旨在以城市建设的转型升级为目标，进一步推动城市治理体系和治理能力现代化建设，为城市发展绘出蓬勃向上的智慧蓝图。



数字住建产品介绍

PRODUCT INTRODUCTION

让城市建设更简单
让城市管理更高效

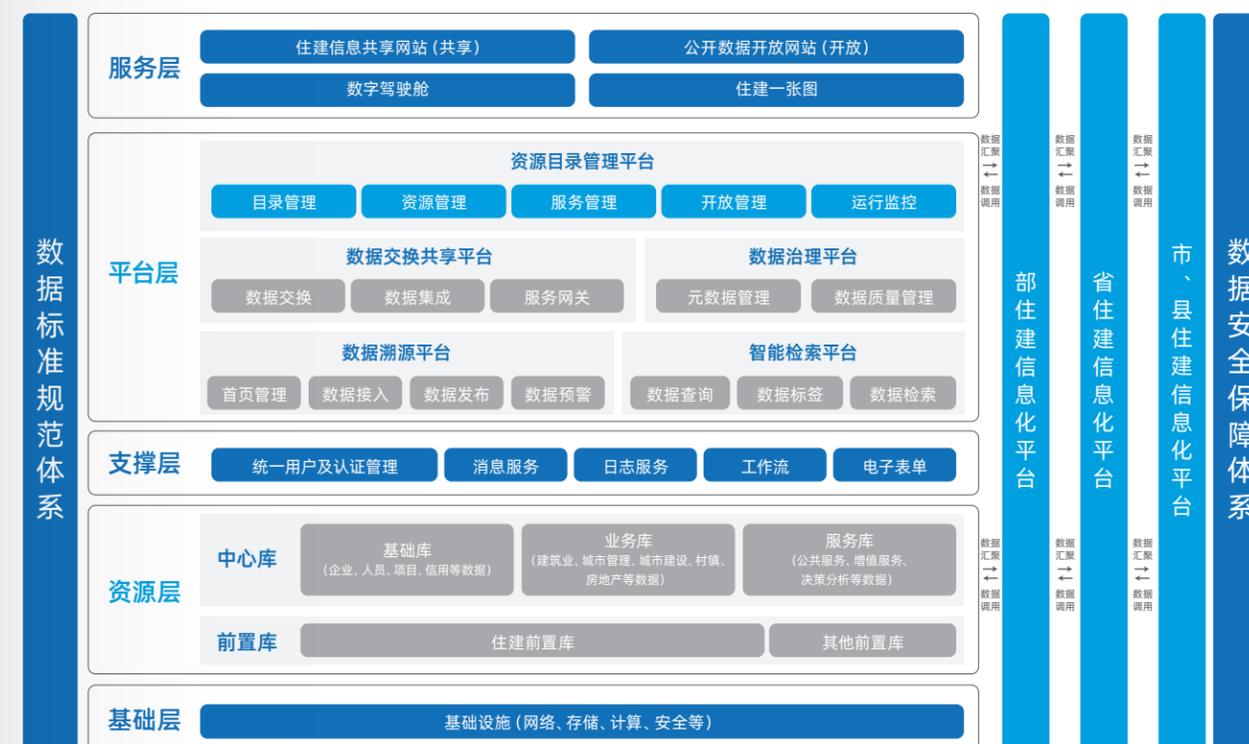
数字住建基础平台体系

加快推进数字住建基础平台建设,逐步形成以信息资源标准规范为基础、大数据管理为核心、大数据应用为主导的数字住建大数据框架。城市信息模型(CIM)基础平台可基于数字住建基础平台进行扩展,挖掘时空大数据平台的精细化、可视化管控能力,建成“城市三维数字底板”,为全市各业务系统提供三维数字底座服务。



1 数字住建基础平台

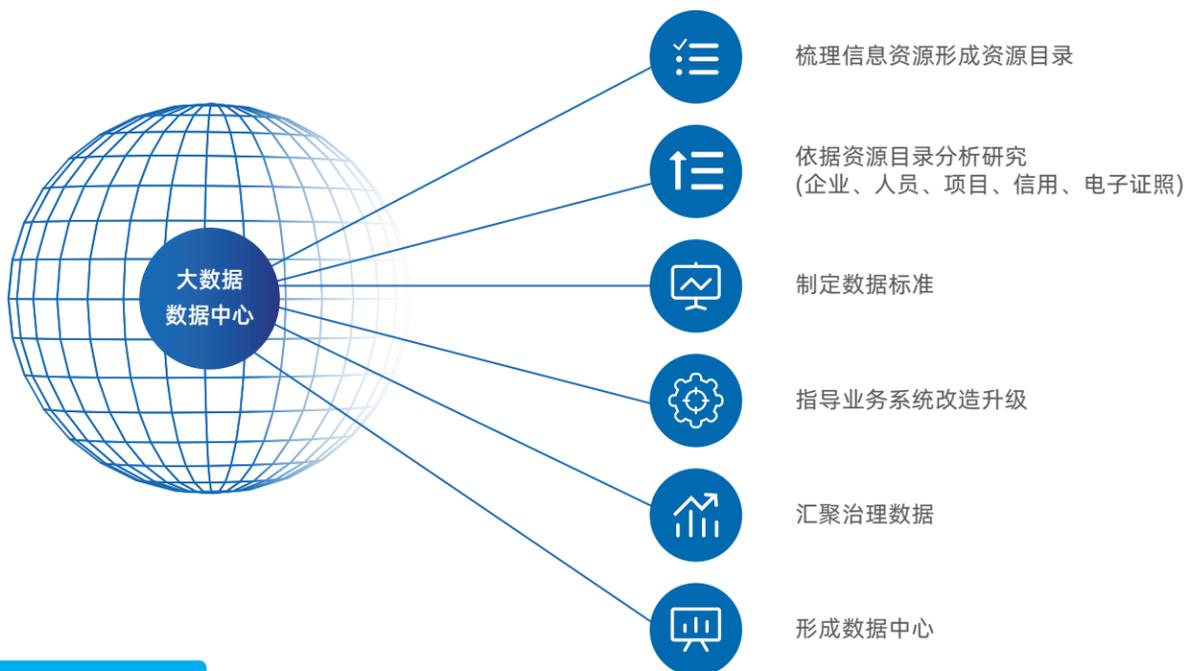
数字住建基础平台,重新定义了住建信息基础资源,为住建数字化转型赋能。在智慧城市建设的总体目标和框架下,结合住建主管部门在新型城镇化中的工作任务和发展需求,实现信息资源整合、共享和联动,助力住建数据互联互通、信息资源共享和业务协同管理,实现信息技术与行业综合管理、公共服务和行业发展的有机融合。



大数据数据中心

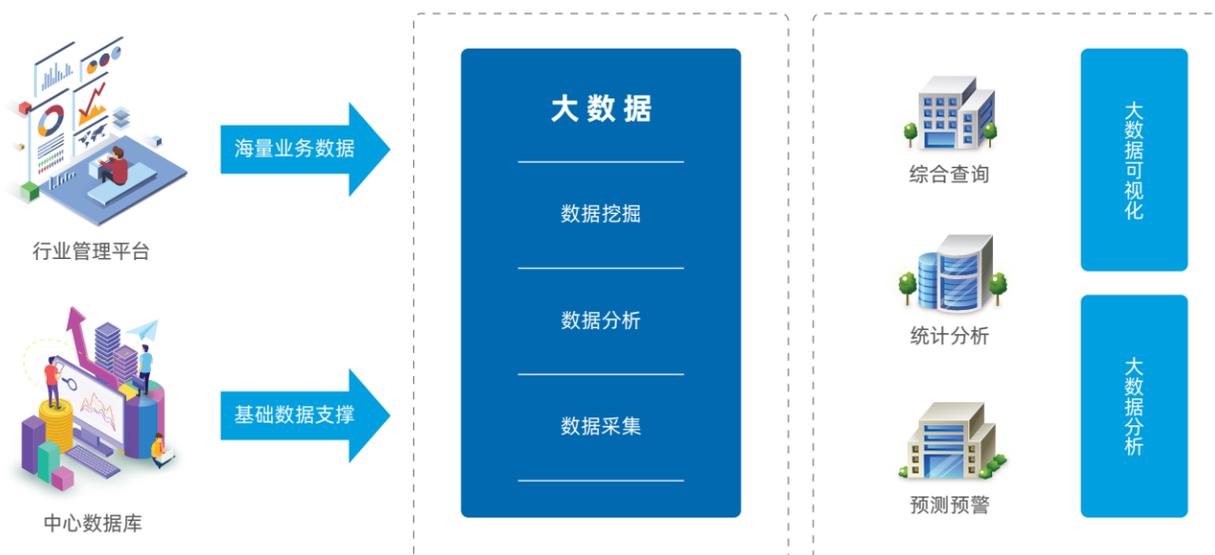
按照信息资源标准规范的要求，建立统一的住建行业数据资源中心，针对各领域现有业务应用系统采集基础数据或业务运行数据进行清洗、融合和入库。在此基础上，建立共享资源目录，并将开放统一的共享数据接口服务提供给各业务应用系统调用。

资源中心数据库主要包括三大类：基础数据库、业务主题库、服务数据库。



大数据管理平台

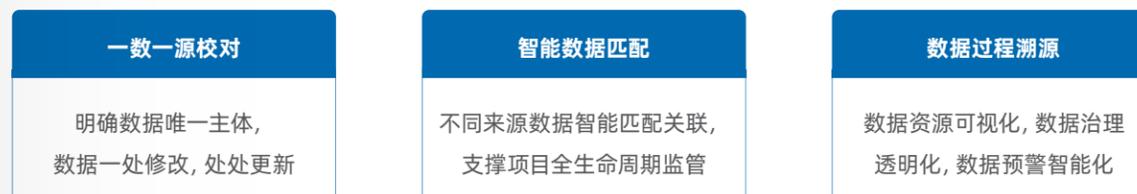
大数据管理平台主要实现数据的综合利用和管理，通过服务管理实现对各类业务数据的归集，进而形成完善的住建资源目录，提供安全可靠的API调用；通过开放平台实现数据加密、脱敏、分级授权，提供数据、接口、应用等多种形式的数据开放服务。



大数据管理平台功能主要包括：数据归集服务、资源目录体系、信息资源交换、共享服务平台以及开放接口管理五个部分。



在数据治理层面，提供一数一源校对、智能数据匹配、数据过程溯源等特色功能，实现住建数据资产的统一管理及全业务流程的实时监控，有效解决数据资源不可知、数据质量不可控、数据关系不可联、数据脉络不清晰等痛点难点。



大数据应用服务

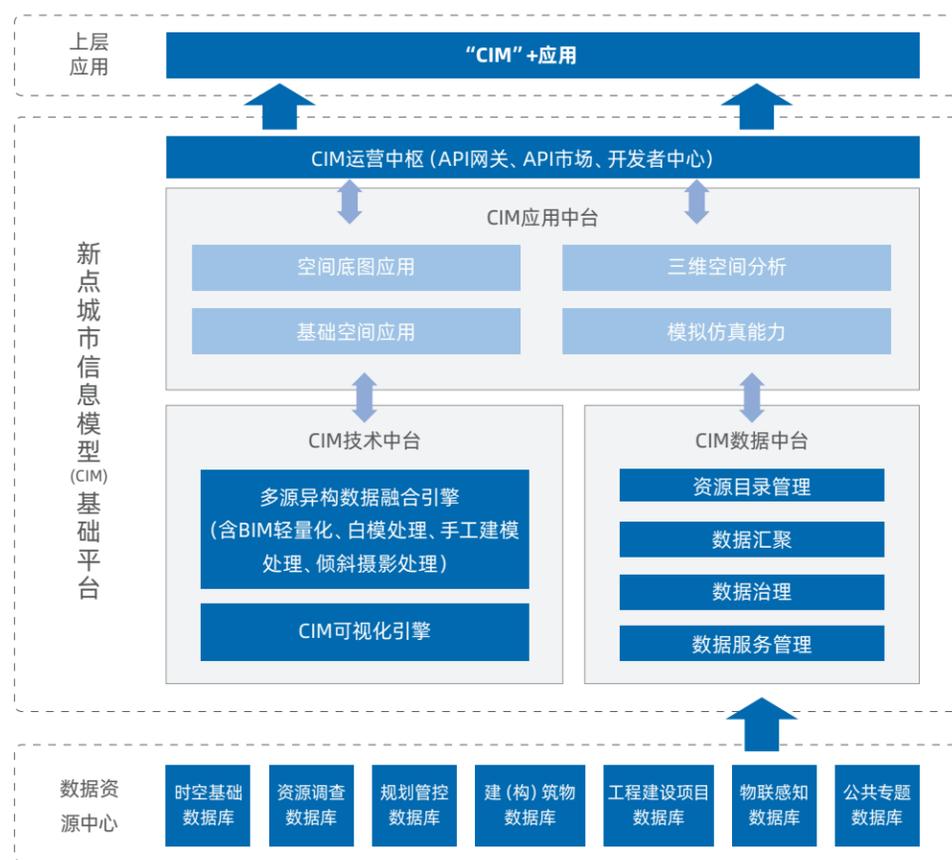
大数据应用是为了推进政府数据资源向社会开放利用而建设的。它能够积极稳妥推动住建行业部门向社会开放各类信息资源，鼓励各类社会主体进行增值开发利用，促进信息服务产业发展和信息消费，充分发挥政府信息资源的社会效益和经济效益，激发大众创业、万众创新活力，提升住建行业智慧化管理与服务水平。

目前，数字住建大数据应用服务已设计了聚焦建筑市场、深化改革成效、赋能智慧工地、健全信用体系等N多项业务主题，便于相关领导和业务部门及时掌握行业有关情况，为主管部门实时监控、及时分析、科学决策提供支撑。



城市信息模型 (CIM) 基础平台

城市信息模型 (CIM) 基础平台作为整个CIM平台的关键核心, 采用了中台的理念进行建设。在抽取上层应用共性需求的基础上, 建设了CIM数据中台、CIM技术中台、CIM应用中台和CIM运营中枢等, 为上层应用奠定了数据、技术和应用层面的坚实基础。同时, 平台具备数据传输畅通无损、融合BIM轻量化技术、支持CIM+应用快速构建等特性。



CIM数据中台

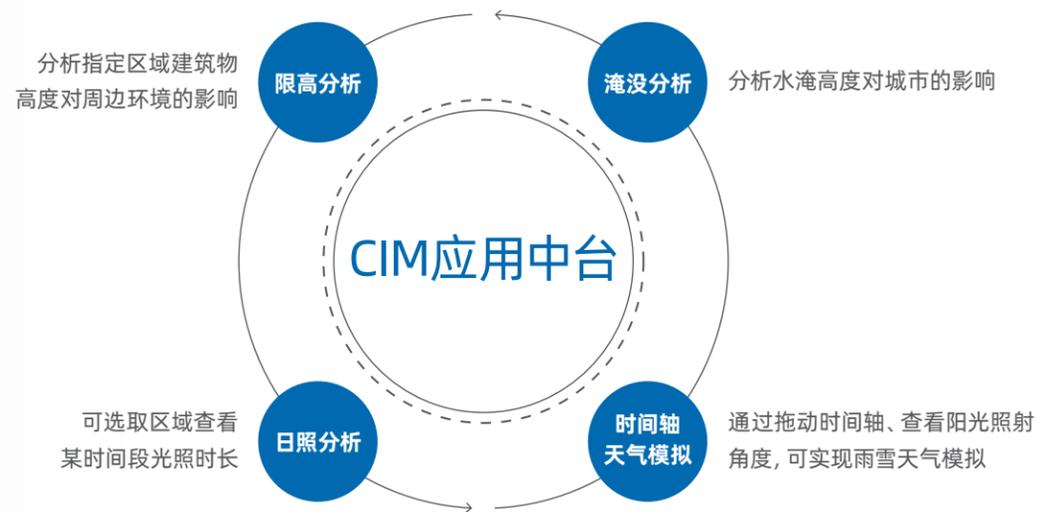
CIM数据中台可提供满足海量多源异构CIM数据的接入汇聚、数据清洗治理和数据综合管理、以及按需室内地图治理等多种工具, 以实现三维城市数据的全生命周期管理, 维持数据的鲜活性。同时, 实现CIM时空数据库所有数据资源的接入、处理规则和智能标签配置, 构建城市信息模型 (CIM) 大数据索引和目录。

CIM技术中台

CIM技术中台, 由多源异构数据融合引擎 (含BIM轻量化、白模处理、手工建模处理、倾斜摄影处理) 和CIM可视化引擎组成, 通过统一的空间服务标准, 打造“CIM空间技术底盘”, 为CIM应用中台提供底层空间技术支持。

CIM应用中台

CIM应用中台, 是在充分了解CIM上层应用需求的前提下, 归集各上层应用的共性业务需求建设的。它利用CIM数据中台和CIM技术中台提供的支撑能力, 以模块的形式对共性业务功能进行集约化封装, 做到业务模块使用标准化, 在打造出“CIM空间业务底盘”的同时, 为用户提供更加专业化的CIM业务支撑能力。



CIM运营中枢

CIM运营中枢, 通过提供API网关、API市场、API开发三大功能, 支撑“CIM”+应用建设, 例如CIM+工改、CIM+智慧住建、CIM+城市管理、CIM+智能建造等。CIM运营中枢实现业务与数据、基础能力在架构上解耦, 通过提供安全控制、可靠性控制功能来保证后端服务的稳定可用。

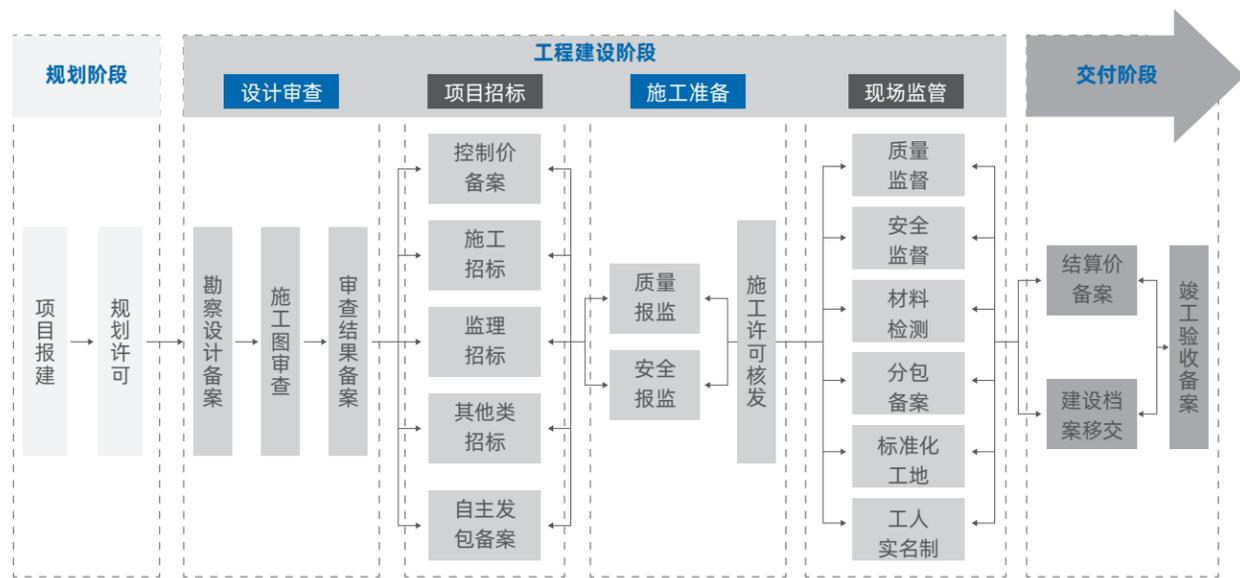


2 数字住建全业务产品

全业务信息化是实现一体化数字住建平台的重要标志，必须以信息资源数据中心为基础、应用支撑云平台为依托、标准规范体系为保障来建设各业务信息系统。数字住建全业务将围绕建筑业、房地产、城市建设、城市管理、村镇建设等领域，构建以数字为核心的监管服务运维体系，实现住房城乡建设数字化、城市运行管理精细化。

建筑业

深化完善建筑业综合监管机制，以建设工程项目全生命周期管理为主线，整合住建业务领域现有信息化系统，基于BIM+GIS建立覆盖建设行政审批、招投标监督、施工图审查、工程造价监管、工地现场监管、信用管理、城建档案管理等各环节的建筑业综合监管平台，同时基于BIM技术的有效利用，可对建设工程资料以及施工现场安全进行管理，实现BIM工程建设全生命周期综合管理，确保业务过程全覆盖。



工程建设项目审批系统

着力深化工程建设项目审批制度改革，持续优化营商环境。推广各地改革经验和创新做法，进一步推进全流程、全覆盖改革，完善评估评价机制，加强社会监督。

基于一期“工程建设项目审批系统”项目，建设二期工改深化内容，提升整体运行效率，开展工改事项精细化梳理，为统一审批流程、精简审批环节、完善审批体系的实现夯实基础。提供清单制、告知承诺制服务，满足工改告知承诺制的政策要求，深化项目联合审批平台、网厅建设，提升网办引导服务能力，助推主动服务，实现项目审批提速。同时，加强事中事后监管，建立健全质量风险管控机制。

统一审批流程

- 优化审批阶段“四大阶段”
- 分类细化流程“因地制宜”
- 推行并联审批“限时审批”
- 立项用地规划许可
- 工程建设许可
- 施工许可
- 竣工验收

精简审批环节

- 取消不合法、不合理、不必要的审批事项以及前置条件
- 扩大下放或委托下级机关审批事项范围
- 合并内容相近或同一阶段的审批事项
- 加强内部协作，推行告知承诺
- 完善制度设计，优化审批时序

完善审批体系

- 以多规合一的“一张蓝图为基础”
- 横向到边、纵向到底的系统工程建设项目审批综合服务窗口
- 整合申报材料、一次申报即可完善审批监管体系

强化监督管理

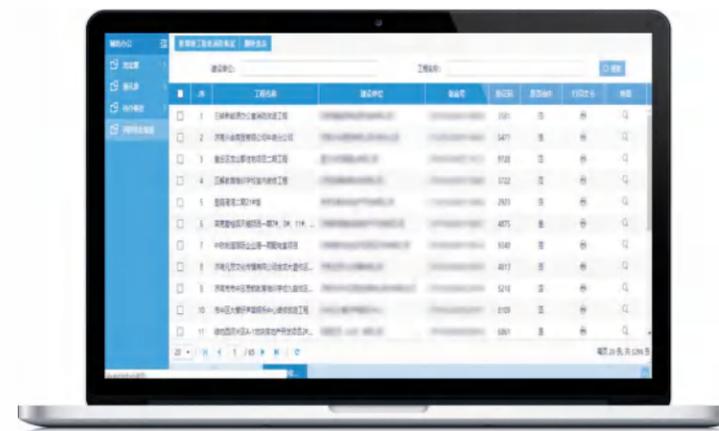
- 加强事中事后监管
- 加强信用体系建设
- 规范中介和市政公用服务



消防设计审查验收系统

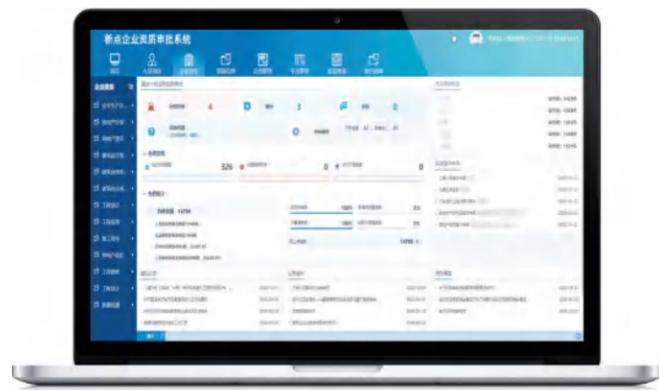
建立统一的建设工程消防设计审查验收子系统，实现建设工程消防设计审查、消防验收、消防备案与抽查工作的网上办理与监督管理，通过与相关业务系统的数据共享，简化办理材料，提升工作效率，提高消防设计审查验收管理工作的科学水平。

主要功能包括：消防设计审查、消防验收、验收备案等功能。



企业资质审批系统

通过审批服务材料的电子化申报流转以及中心与各职能部门的交换集成,实现集网上直报、网上审批、网上缴费、网上发证于一体的全流程资质审批系统,实现事项从申报、受理、审批到缴费、发证办结的全流程线上审批,主要提供在线填报、行政审批、智能审批、资质动态核查、新老资质替换等功能。



从业人员注册系统

执业资格人员通过考试或考核取得相应资格证书后,可直接通过“从业人员注册子系统”完成初始注册、延续注册、变更/注销注册、重新注册、证书遗失补办、继续教育、奖惩记载等操作,也可实时查询申报办理的进展及证书印章的办理、领取情况。管理机构可对申报数据进行核对、审核、查询、统计,通过系统履行证书、印章的管理及审核监察等职责。

招投标行政监督平台

招投标行政监督平台是招标管理部门和招标管理机构的信息化管理平台。利用此平台,负责招投标的相关部门或机构工作人员可进行电子材料上传、审核操作,并按照建设工程招投标的业务流程进行备案,由责任部门对备案信息进行审阅,最终完成备案入库。



BIM数字化审图管理平台

平台立足于当前图审机构施工图审查工作的实际需要,以建筑项目全过程管理为主线、BIM应用技术为基础、施工图审查业务为核心、合格书管理为辅线、诚信管理为依托,将原先的线下、纸质图审模式提升为线上电子化处理,设计了Web端审查、多专业审查、二三维联动、版本对比、三维智能审查等功能,实现工程建设项目BIM数字化审查,推动建设领域信息化、数字化、智能化建设。

在线申报系统

为建设单位、勘察设计单位搭建一个具有良好用户体验、操作方便的空间式服务,为用户打造专属的虚拟空间,解决目前图审事项线下流程繁琐等痛点,提供网上办事的场景导航、预约、申报、查询、咨询投诉等服务。



数字审查系统

数字审查系统是图审中心、图审机构的业务信息化管理平台。利用此系统可进一步做好建筑工程施工图设计文件审查工作,各岗位工作人员可对勘察、设计、施工图审查业务进行电子化、流程化管理,达到共享信息、落实责任、协调进度、提高管理绩效等目标。

★ PDF审图

专家通过审图插件可以直接对PDF图纸进行审查,并在图纸上进行意见批注、意见填写、结论提交、加盖电子签章等操作。审查过程中,可使用审查插件中的工具,例如放大、缩小、测量距离、测量角度等,达到高效审查的目的。



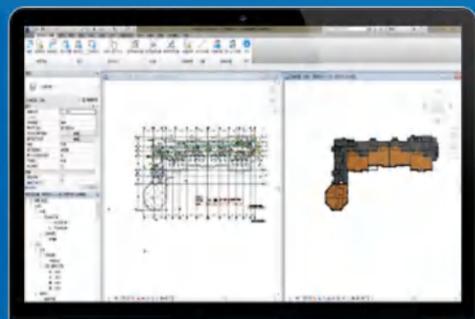


★ CAD审图

专家可在系统中查看项目信息和对应的图纸信息，并下载相应的CAD图纸，利用CAD插件对DWG图纸进行查看、批注等操作。

★ 二三维联动

专家通过打开项目文件，对二维图纸与BIM模型进行联合审图，BIM模型可起到辅助审查的作用。同时还支持二维图纸和BIM模型分屏查看，图纸和构件能够相互联动，大大提高审图专家的审查效率。



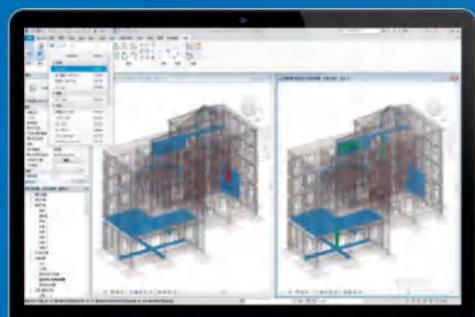
★ 多专业审查

针对设计成果涉及多专业审查的情况，各专业专家可在平台上同步审查。例如，建筑专业专家和结构专业专家可在平台上进行同步审查，有力提升了工作质效。



★ 版本对比

针对勘察设计单位提交的不同版本模型，平台为专家提供了对比查看的便捷方式，以不同颜色呈现模型中新增和修改的内容，便于专家了解模型的具体修改情况，提升审查质效。



BIM智能审查

平台以上传的三维模型数据为对象，通过在线选择规则集，可自动化审查并输出所有审查结果，自动生成批注，并且支持删除、修改批注及添加批注到管理。



智能审查引擎

支持对国家标准规范中的条文进行拆解，形成规则库，并通过自动审查工具将语义模型和规则库进行逻辑计算和审查判断，最后得到审查结果，实现施工图自动审查。

全专业审查

支持多专业BIM智能审查，能够大幅度减少人工审查过程中定量、机械的核对复核环节，把精力留给复杂、需定性分析的强条强标条文，实现计算机审查与人工审查协同配合。

应用延伸深入

BIM智能审查系统扩展了装配式建筑、智慧工地等多个方面的业务，提供构件筛查追踪、资料管理、批注管理、多屏联动等辅助功能，可为城市CIM平台积累更多基础数据，促进BIM技术数据成果在工程建设管理领域共建共享。

审查管理系统

面向主管部门, 提供项目进度追踪、监督抽查、大屏展示、报表汇总等服务, 实现对施工图审查业务的电子化、流程化管理, 达到共享信息、落实责任、协调进度、提高管理绩效的目标。



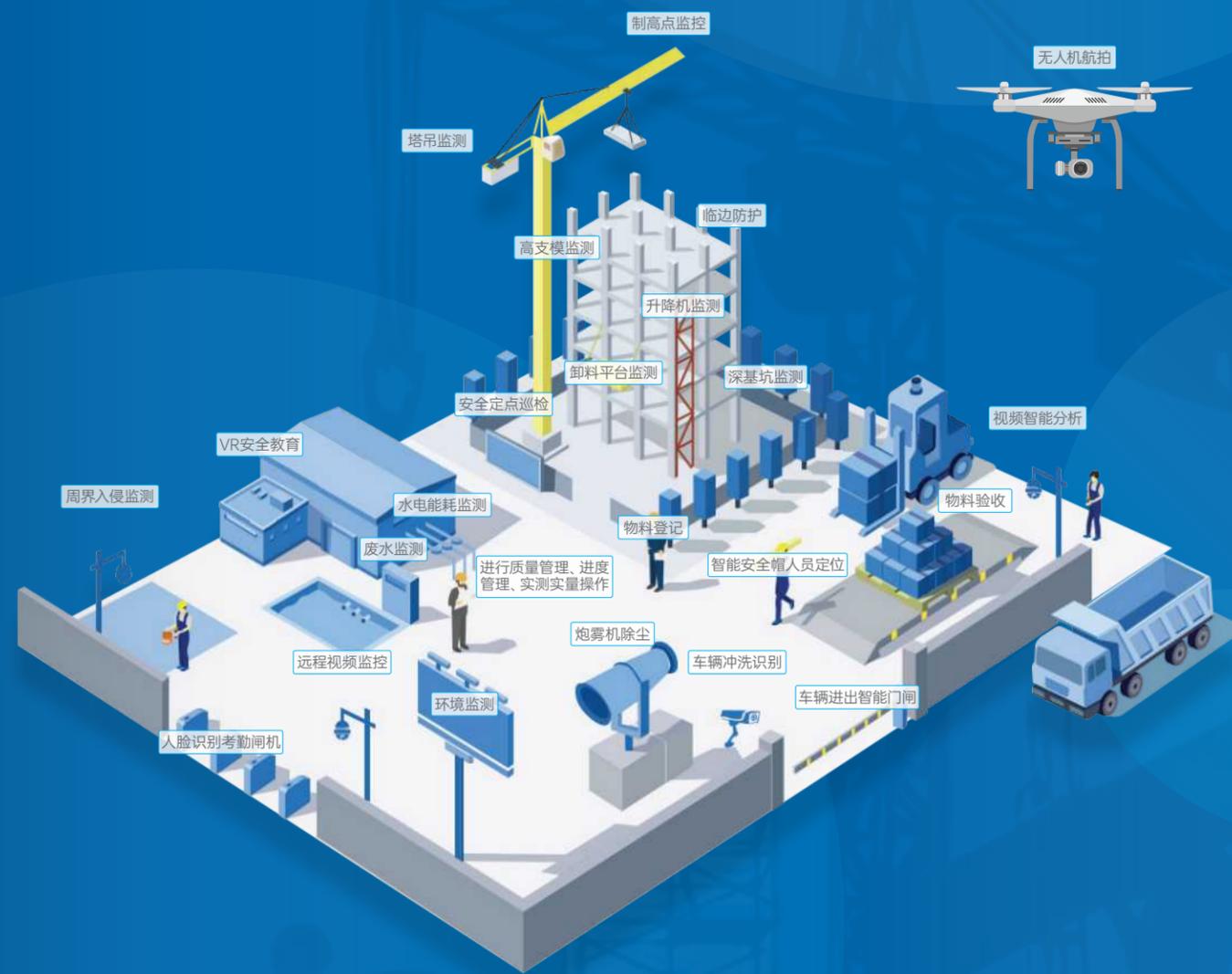
工程造价监管与服务平台

依据工程造价咨询企业信用体系的建设要求和工程造价改革工作方案的总体思路, 结合造价管理部门的业务需求和管理职能, 通过打造工程造价监管与服务平台, 为造价管理部门打造一站式行业信息服务门户, 建立公正健全的造价咨询企业信用评价监管体系, 创建科学高效的造价数据积累与应用模式, 构建完善的计价依据发布机制, 助力造价管理部门数字化转型升级, 进一步提高行业工程造价管理水平, 推进工程造价事业健康发展。

门户网站	综合信息管理	行业动态	信息公开	公告通知	政策法规	资质管理	党建专栏	办事指南	友情链接
	计价依据发布	指标发布	清单发布	材价发布	定额发布	造价事务管理	造价纠纷处理	企业服务平台登录	其它系统登录
企业服务平台	企业信用信息管理	造价成果上报	招标控制价上报	指标应用服务					
	企业信用评价管理	控制价审查备案	定额动态管理						
造价监管平台	造价成果管理	造价纠纷管理	价格信息管理	造价大数据看板					
	结构化管理	工程库	指标库	材价库	清单库	定额库	案例库		
造价数据平台	数据治理	数据自动清洗	工程信息自动完善	数据智能分析	造价数据解构				
	数据采集	造价企业上报	对接招投标系统	对接审计/财审系统	对接其它数据来源				
	数据标准	造价数据交换标准	工程信息描述标准	工程指标分析标准	材料信息分类标准				

智慧工地监管平台

依托智能感知设备, 构筑云物互联的数字化工地, 实现信息技术与施工管理的深度融合, 打造“施工现场, 实时感知”、“精准监管, 智能决策”、“政企协同, 精细服务”的工地监管新模式。解决监管执行到位难、工人管理掌控难、隐患问题发现难、监管处罚取证难、扬尘污染优化难等问题, 有效提高建设主管部门在工程质量、安全等方面的监管与服务效能, 优化营商环境, 提高行业管理水平。



工地全貌图

城建大脑

打造全市的城建大脑，通过大数据分析，对各施工现场汇总的数据信息进行整合挖掘，实现对本市工程建设项目的全域管控，对施工现场的一屏总览，对监督执法事件的统一指挥。

■ 指挥中心

在利用GIS地图所展示的全区域各工地现场监控数据的基础上，通过大屏直观展现工地的全局情况。

■ 预警中心

在全市开展建设工程安全生产大检查/安全专项检查时，系统可实时、动态做出工地安全风险预警，辅助领导及时进行指挥调度。

■ 决策中心

针对单个工地采集的各项数据进行分析，展现工地综合信息，为领导的决策分析提供支持。

■ 体检中心

依托智慧工地标准体系，建立建设工程项目安全文明施工评分考核体系，动态监测全市建设工程项目安全文明施工情况，同时每月生成考核月报并向全市通报，促进全市建设工程项目安全文明施工水平得到进一步提升。



建筑工人管理

通过施工现场的人员实名制考勤设备，了解工地每天作业人员的出勤情况与管理在岗情况，有效监督管理人员到岗率。同时，与银行对接合作，开通企业的工资专户，提供工资保证金、工资发放的过程监管，将农民工每日的考勤记录与工资发放相关联，保障农民工的既得权益。

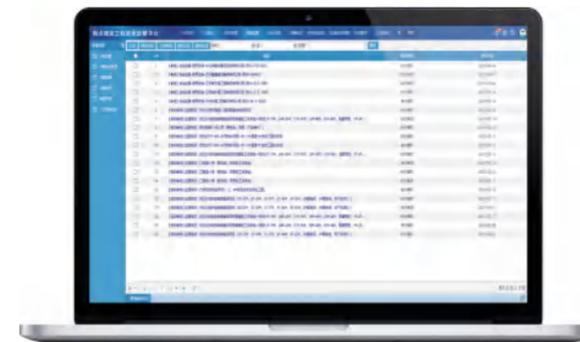


智慧安监系统

智慧安监以施工现场的安全监督检查为重点，针对建筑工程施工安全状态的监管，包括安全监督管理、机械设备监管、危大工程监管、安全文明施工功能。通过与工地现场物联网传感设备/系统对接，采集现场监测数据，感知安全管理状态，可根据管理要求为各监测项目设定指标阈值，对超值项自动告警，对出现的安全问题进行联动处置，实现安全监管全覆盖，提升安全监管效率。

安全监督管理

借助安全监督管理，辅助人工进行安全监督数据的录入、汇总处理，最大化地解决传统检查中的矛盾，大大提高工作效率，节省大量监管人力，使得检查深度更深、检查结果更准确、检查程序更规范。



塔吊智能化监管



施工升降机智能化监管



卸料平台智能化监管



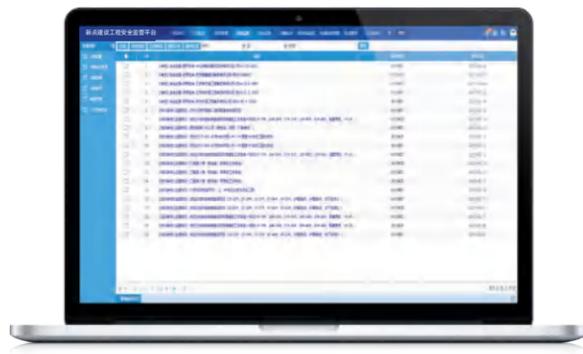
危大工程监测

智慧质监系统

质量监管系统实现对质量监管业务、从业人员行为、建筑材料、施工过程关键节点各要素和各环节的质量监管,包含建筑材料质量监管、工程主体结构质量监管功能。

> 质量监督管

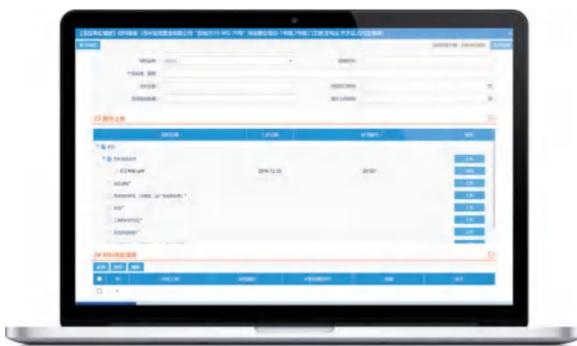
系统可供管理部门对建设工程的状况进行动态监管,为社会提供了解和查询工程基本信息和单位诚信状况的窗口,基于质量监督业务流程规范的全流程网上质量监督体系提高办事效率,规范办事程序,实现流程电子化、处理无纸化、信息共享化。



> 建筑材料质量检测管理

建筑材料质量检测目前主要采用RFID电子标签或二维码标签,对样品进行唯一性标识,同时合理利用GIS、拍照等方式来确定取样地点,见证样品在取样送检过程中的真实性和有效性。

主要完成检测机构资质、检测人员、检测设备的备案;完成对检测机构在线情况、上传数据及时性和数据修改等行为的监管;实现见证取样、工程备案以及现场检测计划的申报;完成检测数据的汇总、检测报告查询和数据分析工作。



> 工程主体结构质量检测监管

实现对于基坑监测、桩基监测等主体结构质量的监测监管。

环境监管系统

建设工地扬尘监测等环境监管系统,采集并展示各项环境监测数据包括扬尘(PM2.5、PM10、TSP)、噪声、小气候(风向、风速、温度、湿度、大气压),实现对建筑工程施工现场环境的监测与管理。

工地现场的环境监测设备可实时对工地的扬尘等环境情况进行监控,当出现扬尘污染时,可将监测到的数据进行实时上报、超标预警。监管人员可以对工地现场的环境问题数据进行截图留存、快捷选择等操作,并将问题上传至质安监系统,实现质安监对建筑施工现场扬尘情况的非现场监控,确保扬尘治理工作开展有据可依。



视频监控系统

整合工地视频监控系统视频资源,支持任意调取工地现场监控画面,实时掌控现场施工情况。系统能够对工地出入口、工地最高点、物料存放区、办公区、生活区等区域实现全天候实时监控,授权用户可以随时通过远程查看工地的安全生产情况,及时发现安全隐患。当遇到突发事件时,能够及时调阅现场视频,了解具体情况。

借助AI技术自动识别并保存图片,能够实现对施工过程的非现场监管,为住建主管部门执法人员实施检查、发布整改通知等工作时提供有效证据。



建筑市场信用管理平台

围绕数据“互联互通、共享共用”的原则，结合实际业务需求及政务信息资源共享要求，建立建筑市场信用管理平台，实现数据及应用两个层面的集约化管理。

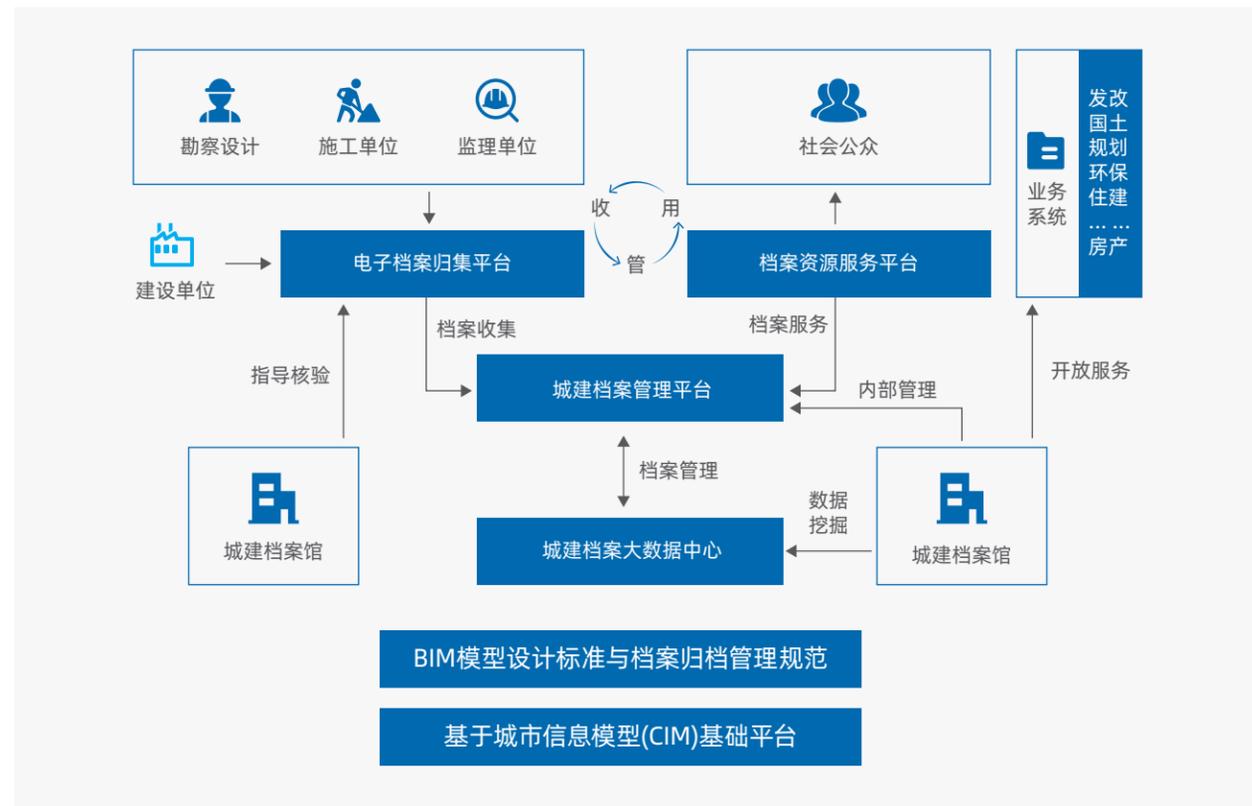
同时加快信用体系建设，通过信用评价、执法、现场监管等一系列应用建设，以信用监管为抓手，实现行业主体“一处失信，处处受限”，实现工程项目全方位监管，使其成为推动行业转型升级、促进提升服务质量的有效载体。



城建档案管理系统

城建档案是在城市发展过程中不断积累形成的真实历史记录，现阶段绝大多数城建档案馆仅限于提供电子文件查询，无法针对珍贵的数据进行挖掘利用。如何借助“互联网+”的设计理念，利用BIM等先进技术手段，高效归集、管理和利用信息资源，将成为当下城建档案信息化管理工作的重点任务和主要目标。

主要功能包括：BIM标准体系建设、数据中心、电子档案归集平台、城建档案管理平台、档案资源服务平台、档案大数据分析决策平台以及BIM+GIS可视化运维系统。



基于BIM的全生命周期监管

“基于BIM的全生命周期监管”是综合利用移动互联网、云计算、BIM、GIS、大数据、物联网等技术，为实现建筑行业信息化而打造的整体解决方案。

平台以BIM技术为核心，贯穿整个项目建设流程，在原有信息系统的基础上对全过程业务进行BIM化，逐步实现一套模型管到底，最终提供完整的数字化交付成果，实现建设工程（含人防工程）全周期、全寿命、一体化、精细化管理。



继续教育管理系统

继续教育管理系统，利用嵌入式软硬件技术、流媒体技术、云存储技术和跨浏览器平台技术，基于住建行业继续教育现有环境和实际情况，构建具有课程购买、视频教学、点播学习、互动分享和支持跨平台、操作系统的网络点播、存储、后期编辑等多种应用，真正实现在网络环境下对优秀课堂的真实、全面、立体化的学习培训。

主要功能包括：培训计划管理、现场审核、报名查询、考务管理、成绩管理、证书（继续教育）办理、题库管理、在线模考管理和课件管理。

培训考试管理系统

利用系统使各项办事流程简单化，实现申报事项网络预审，避免办事人员因材料不全而多次往返的现象；推动数字化管理，整合所有证书、人员信息，归集企业数据，规范收录的企业和人员信息，便于管理部门快速准确地核查证书信息，减少考试部门的工作量。

主要功能包括：考试计划管理、报名点管理、报名审核、报名查询、考务管理、成绩管理、证书管理、缺考复核和违纪复核。



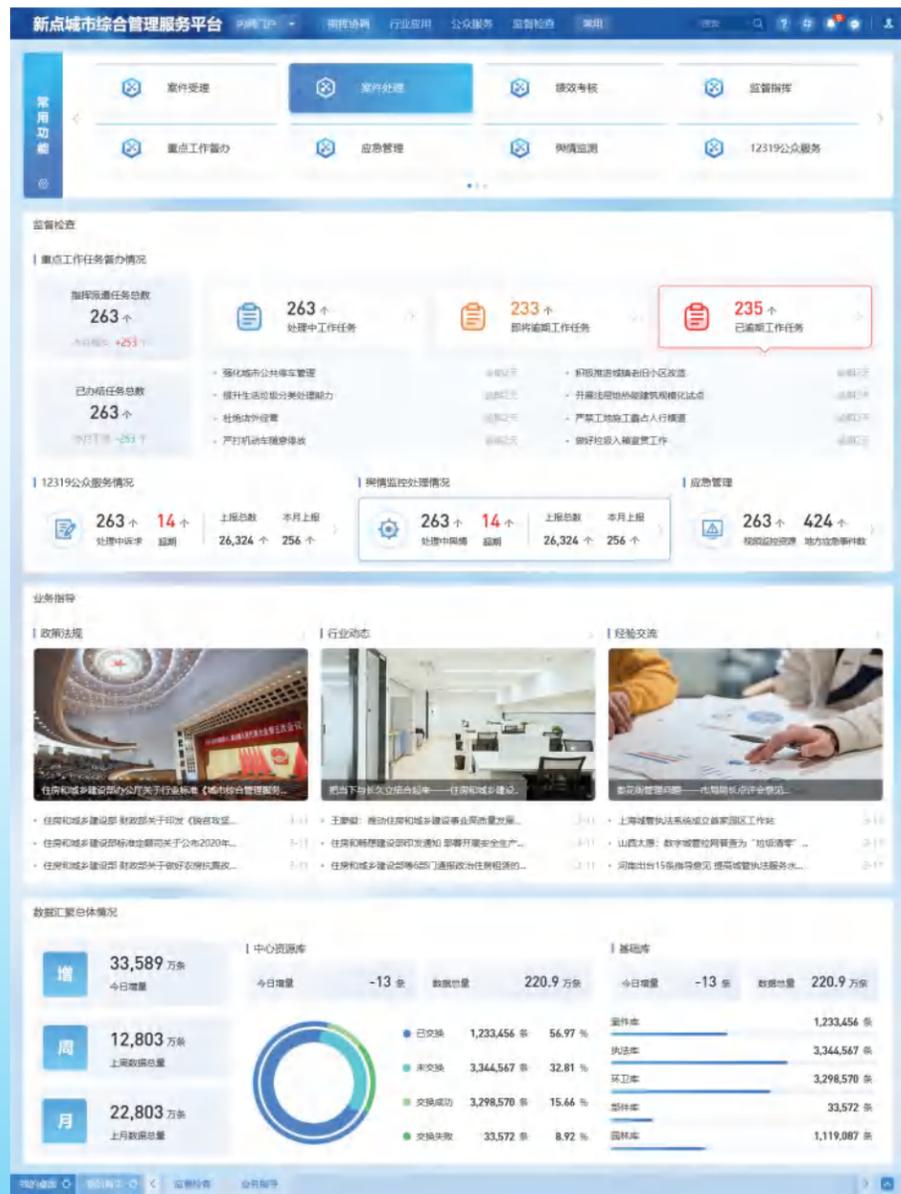
城市管理

城市管理的建设是为了能够精确触及到“管理末梢”存在的问题，更智能、更全面更及时地发现问题、处理、监督城市管理中的难点堵点，逐步实现城市治理“一网统管”，推动城市运行应急处置向事前预防预警转变，城市管理向城市治理转变。同时，围绕“干净、整洁、有序、安全，群众满意”的目标，为民服务重心向精准精细转变，促进城市治理体系和治理能力现代化。

城市综合管理服务平台

城市综合管理工作门户

按照“横向集成，纵向贯通”的设计理念，将城市管理相关主管部门各专项应用系统进行整合，依托统一用户体系、单点登录机制、待办集中推送、数据集成展示等手段，构建一个信息资源展现和业务系统集成应用的工作门户，能够有效提高整体工作效率，消除应用分散、多头登录、信息孤岛林立等问题，进一步提升工作人员对城市管理数据资源的利用率。



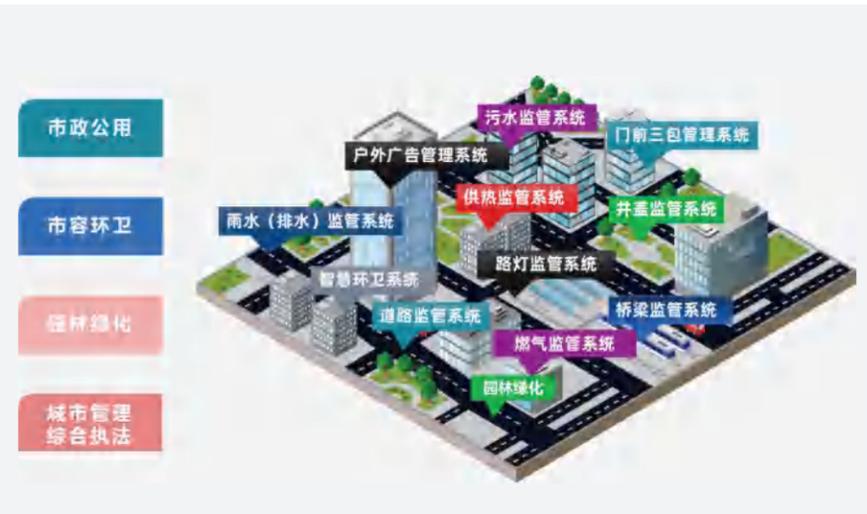
城市综合管理工作门户

建立统一的城市综合管理指挥中心，针对城市综合管理服务所涉及的管理部件和事件数据、行业应用数据和相关行业数据进行统筹管理，实现对城市管理的信息采集、案件建立、任务派遣、任务处置、处理反馈、核查结案和绩效考核等环节的闭环管理。支持在指挥中心对市政公用、市容环卫和园林绿化等行业应用进行大屏可视化指挥调度。运用先进的可视化技术，通过丰富的图表全面呈现动态视觉效果，满足后期不同场景的展现需求。



城市综合管理行业应用

行业应用系统建设包括市政公用、市容环卫、园林绿化和城市管理综合执法等应用，完成与数据汇聚系统的数据对接，实现城市管理行业应用数据的整合应用。



城市综合管理评价平台

为促进城市管理的健康运行，切实发挥城市管理作用，全面提升城市管理水平，通过一整套科学完善的监督评价体系，适应住建部“评价标准体系”，对城市管理工作进行考核评价，提高城市管理监督水平与执法质量。



城市综合管理服务窗口

为打通群众诉求表达渠道，在城市综合管理服务窗口中设置热线服务、微信公众号服务、公众类应用程序等模块，以服务群众、方便群众为城市综合管理服务的出发点和落脚点。

综合执法平台 (云执法、云复议)

长期以来,综合执法工作中存在信息不及时、执法被动滞后、政府管理缺位、部门职责不清、管理方式粗放、缺乏有效监督和评价机制等问题。综合执法平台的建设,有效地解决了此类问题。平台将综合行政执法工单数字智能化,进一步规范工作流程,确保环节畅通,实现了全市综合执法案卷的网上协同办理、网格化巡查、日常执法巡查痕迹留存、各级执法效能监督公开透明、各类公文有效流转。

主要功能包括:

行政处罚管理、简易程序管理、行政复议、行政诉讼、自由裁量、重大处罚备案、规范性文书打印、移动执法等。



城市建设

按照“互联网+城市建设”发展思路,建立全国城市市政基础设施数字化监管体系,实现对城市市政基础设施的全面掌控、动态监管与决策分析,构建集规划、建设、运营、管理全生命周期的智能市政设施应用,提升城市建设业务综合管理水平与城市治理水平。

城镇老旧小区改造管理系统

城镇老旧小区改造管理系统依托先进的信息基础设施,推动小区治理体系和管理能力现代化,促进公共服务和便民利民服务智能化,提升社区居民对智慧城市的体验度和感受度。

主要功能包括:

专项规划信息、项目库管理(意向库、储备库、实施库)、小区改造档案、报表打印和督导督办,为住建主管部门和项目改造单位工作配合提供便利,加强了多方工作协同。



智慧燃气管理平台

整合现有各监管部门、燃气经营企业的智能化管理系统,构建包括燃气基础地理信息库、燃气经营企业数据库、燃气用户数据库、液化石油气钢瓶数据库、瓶装液化石油气运输车辆(人员)数据库及其他相关内容的智慧燃气核心数据中心,对全市的液化气企业、储配站、供应站、瓶装液化气等进行全方位监管,为属地政府、有关监管部门和企业提供数据共享及应用服务,形成政府和企业“双网格化”的燃气安全监管合力。



建筑渣土管理系统

通过视频融合技术，将工地出口、重点监管路段、消纳场等地的视频实时接入平台，实现对建筑渣土的产生、收集、运输、处置等各环节的全天候、全过程、全覆盖监管，有效杜绝沿途撒漏、偷倒乱倒、超速超载等现象，有力提高了城市环境质量。



村镇建设

充分发挥互联网的高效、便捷优势，在提供成熟技术和安全保障的基础上，通过“数字村镇”建立新型的乡镇管理模式，打造了农村危房改造质量排查系统、村庄环境整治管理系统、农厕改造信息管理系统、村镇污水治理管理系统等信息化系统，实现相关业务网上全流程的管理、监察和监控。



农村危房改造质量排查系统

为加强对农村危房改造事项的管理，及时掌握工作情况，完善农村危房改造档案制度，推进危房改造信息化，有必要搭建农村危房改造质量排查系统。该系统可实现快速查询危房改造农户相关信息，准确掌握工作进展，有效监督政策执行，辅助支撑政策优化。

主要功能包括：危改排查、统计分析、脱贫攻坚、危房整改、危改质量安全大排查和其他管理。

村庄环境整治管理系统

基于GIS地理信息技术，构建村庄环境整治信息系统，为全省、市、县、镇各级工作人员开展村庄环境整治工作提供业务平台，为领导掌握全省村庄环境整治进展和效果、确定整治计划提供专业的统计分析和决策支持。

主要功能包括：村庄目标、编制计划、村庄整治、资料管理、统计分析、区域统计、村庄进度、主题统计等。



农厕改造信息管理系统

系统采用地理信息技术，率先实现了信息化技术手段与农村垃圾污水农厕专项整治工作的深度融合，采用创新应用模式，做到了项目全方位精细化管理，助力相关部门对农厕改造情况的有效动态监管，协助管理者及时掌握项目进展情况，确保各项工作完成更加优质便捷，切实提高工作效能。

主要功能包括：

厕改任务查看、厕改项目查看、厕改任务统计和厕改区划管理。

村镇污水治理管理系统

该系统覆盖行业主管部门、设施建设单位和设施运维企业三大类机构，建设完成后将按照省、市、县（市）、乡（镇）四级区划，形成任务逐级下达、数据对接获取、逐级上报的运作模式。建立针对村镇污水处理工作的基础数据库和业务数据库，将村庄生活污水处理的设施规划、建设、运行三个阶段纳入信息系统中进行综合管理，实现对设施全生命周期的综合监管。

主要功能包括：

规划管理、建设管理、运行管理、工作管理、决策支持以及相关的基础数据管理。

房地产

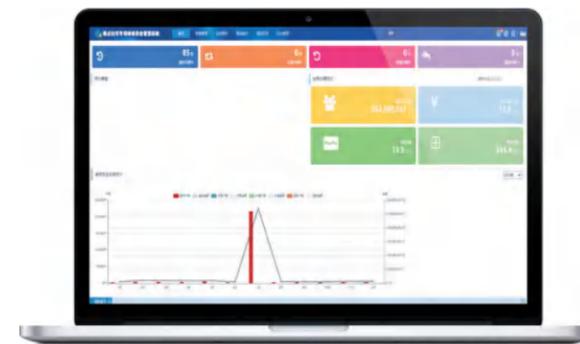
充分发挥“互联网+”高效、便捷的优势，在提供成熟技术和安全保障的基础上，建立先进的房产相关业务系统，包括住宅专项维修资金管理系统、房屋征收信息化管理平台、住房保障管理系统和物业管理综合平台，逐步实现相关业务网上全流程管理、监察和监控。

住宅专项维修资金管理系统

住宅专项维修资金管理系统的建设，旨在加强商品房屋维修资金的归集、使用、监管等工作，维护物业专项维修资金所有人的合法权益，同时也为业主、资金收支管理人员、资金管理职能机构及银行提供完善的信息服务。

主要功能包括：

维修资金使用、分户摊销计算、维修资金使用公示、维修资金缴费、表决采集管理、在线报修管理、短信通知中心等。



房屋征收信息化管理平台

在房屋征收工作中,房屋征收信息化管理平台能提供实时数据采集及跟踪、辅助决策支持、量化管理等功能。通过该平台实现房屋征收工作的现代化、智慧化,解决项目管理碎片化、调度粗放化、服务低效化等问题,推动征收项目管理更加规范、科学和精细。

主要功能包括:征收项目管理子系统、回迁安置管理系统、补偿结算管理系统、征收档案管理系统、资金管理系统、领导决策分析管理系统、信息公开查询管理系统等。



住房保障管理系统

住房保障管理系统可实现住房保障基础数据库及业务流程的建设,并搭建省、市、县、街道及社区的五级业务系统,满足各级政府住房保障业务的信息化管理需求。系统实行实名认证,实现由业务平台向办公平台的转换,提供项目过程管理和住房保障监管功能。

主要功能包括:

- 实名认证
- 保障规则管理
- 对象调查管理
- 建设项目管理
- 准入登记管理



物业管理综合平台

物业管理综合平台围绕政府、物业企业、社区居民委员会、小区党组织、业主委员会、业主等主体,构建智慧物业服务生活社区生态体系,探索创新物业管理、小区公共服务的新型社区生活模式,在有效提升物业监管水平的同时,将物业企业、物业服务、社区资源、各类硬件设备的数据信息汇总归集于平台,为政府提供有效的物业服务社区服务监管工具,进一步提高物业社区服务水平。



主要功能包括:

- 物业申报管理服务系统
- 物业发展综合监管系统
- 物业生活查询公示服务中台
- 物业综合决策监管分析大屏



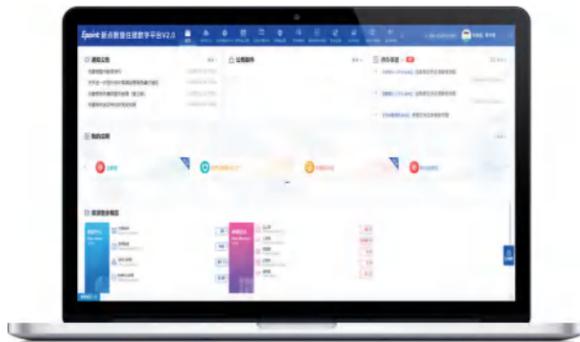
3 数字住建服务与应用

数字住建服务与应用的建设重点突出了以人为本的理念,以住建行业不同服务对象的需求为中心,明确政府服务和企业应用的方向。创新管理方式,以服务为驱动,科学合理地统筹行业资源,提供住建服务门户和建筑行业应用,提升群众和企业的获得感和满意度。

住建服务门户

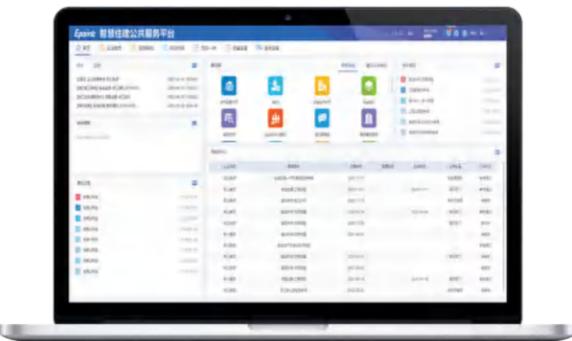
住建工作门户

为进一步提高政府主管部门的整体工作效率,消除应用分散、多头登录、信息孤岛林立等问题,建立统一的住建工作门户。基于统一用户管理、统一服务管理、统一门户支撑、统一消息服务、统一工作流等基础支撑组件,促进应用系统整合,减少重复投资。用户具有自定义个性化界面的权限,可按需添加平台内各类数据资源的分析结果。



公共服务门户

为进一步提升住建行业政府部门的整体公共服务能力和水平,基于一体化数字住建平台建设,面向公众构建跨部门、跨区域、业务协同、互联互通的公众服务门户。门户集成整合了住建行业各职能部门提供的政务服务应用,融合了互联网、移动应用等服务渠道,提供了线上线下一体化的优质服务。门户还支持第三方服务接入,在节约政府投入、提高服务质量的同时,为从事服务行业的企业提供了全新商业模式。



移动服务门户

将移动APP与微信公众号服务纳入移动服务门户一体化的建设中,拓宽住建主管部门的新兴服务渠道,实现传统业务系统与新媒体平台有机融合,有助于提升用户服务体验。

移动APP服务

面向社会公众开发移动APP应用,提供信息公开、窗口分布、办事预约、手机取号、办事指南、表单预填、办件查询、咨询投诉、签到签退等功能。

支持手机绑定,帮助社会公众无论何时、何地都能够享受到更加阳光、高效、便捷的优质服务。



微信服务

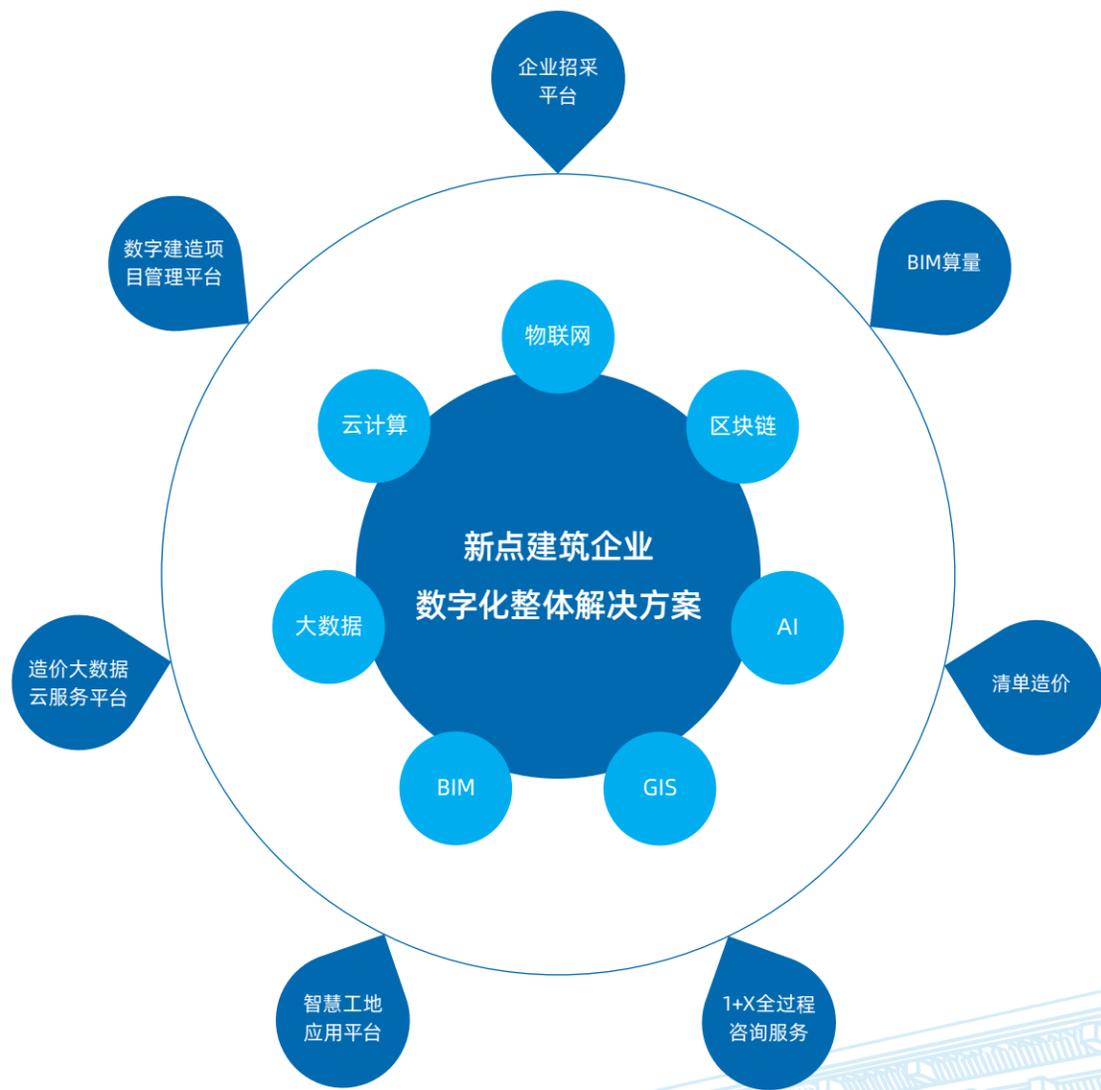
面向社会公众开放微信平台,通过微信服务号,为市民及企业用户提供办事指南、信息公开、办事预约、办件查询、咨询投诉等服务;通过微信订阅号,不定期推送通知公告、服务动态、活动宣传等信息,帮助市民及企业用户足不出户即可获取各类住建资讯。



建筑行业应用

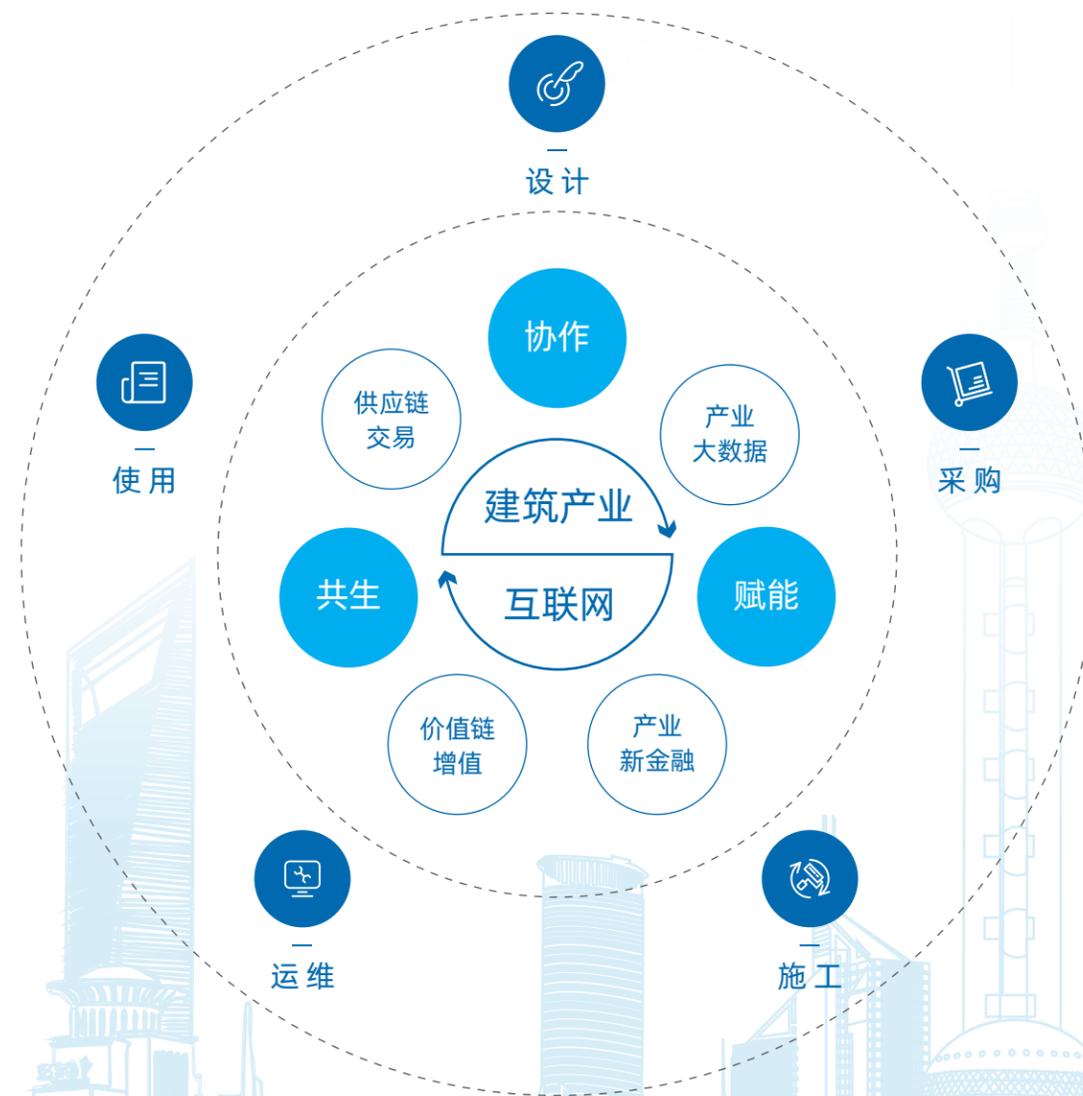
建筑企业数字化

基于物联网、区块链、AI、GIS、BIM、大数据、云计算等新一代信息技术的利用，运用我司深耕建筑领域20余年的经验，为建筑企业打造全链条信息化服务体系，通过企业招采平台、造价大数据云服务平台、数字建造项目管理平台、智慧工地应用平台以及1+X全过程咨询服务，结合清单造价、BIM算量等工具类应用软件形成整体解决方案，帮助建筑企业提升管理水平、节约成本，辅助提升经营决策能力，推动建筑行业数字化转型升级。



建筑产业互联网

为工程项目参与各方提供供应链交易、价值链增值、产业新金融和产业大数据等增值社会服务，通过“协作、赋能、共生”将成千上万的建筑企业汇聚在一起，共享资源、相互吸引、相互补充，以集体利益为重，形成一个利益共同体，深化产业链各方一体化设计、采购、施工、使用、运维协同，推动能力聚焦、快速创新，更好地服务于产业链各环节和相关方，实现产业生态的自我发展与创新，构建更加开放和共享的生态系统。





互联网+ 数字住建案例分享

CASE SHARING

让城市建设更简单
让城市管理更高效



住建行业典型案例

参与15个省级项目，覆盖30个省市，500多个相关案例。
拥有不同地区、不同层级、不同形态丰富的建设经验。



住建部相关案例

- > 住房与城乡建设部政务服务一体化平台
- > 住房与城乡建设部资源整合项目
- > 全国工程质量安全监管信息平台
- > 住房和城乡建设部科技产业化发展中心网站

参与承接案例

- > **省/自治区/直辖市/兵团:** 江苏省、山东省、安徽省、湖南省、湖北省、陕西省、吉林省、甘肃省、云南省、重庆市、广西壮族自治区、内蒙古自治区、宁夏回族自治区、新疆维吾尔自治区、新疆生产建设兵团
- > **江苏省:** 南京市、苏州市、无锡市、徐州市、泰州市
- > **浙江省:** 杭州市、丽水市、嘉兴市
- > **山东省:** 济南市、青岛市、泰安市、日照市、淄博市、莱芜市、枣庄市
- > **安徽省:** 滁州市、安庆市、淮北市、黄山市、马鞍山市、芜湖市
- > **河南省:** 安阳市、信阳市、驻马店市、济源市
- > **辽宁省:** 沈阳市、大连市、抚顺市、阜新市、葫芦岛市
- > **甘肃省:** 天水市、平凉市、庆阳市、临夏回族自治州、张掖市
- > 湖南株洲市、福建厦门市、福建三明市、湖北天门市、湖北随州市、河北廊坊市、河北唐山市、江西抚州市、陕西西安市、陕西韩城市、四川成都市、四川达州市、青海西宁市、青海格尔木市、广西钦州市、广西桂林市、内蒙古呼伦贝尔市、江苏太仓市、江苏张家港市...



住房和城乡建设部信息系统资源整合项目

按照国家信息资源整合相关要求，住房和城乡建设部信息系统资源整合项目完成了住房和城乡建设部政务信息资源目录的编制，建设了住房和城乡建设部数据中心，开发了政务信息资源管理平台、信息资源展示和大数据平台，实现了既有信息系统信息向数据中心归集。同时，完成了部级政务信息资源目录及政务信息资源与国家信息资源共享交换平台的对接，实现了多个异构系统的单点登录。



特色亮点

01



编制《住房和城乡建设部电子政务应用系统接入规范》《住房和城乡建设部政务信息资源管理办法》《住房和城乡建设部电子政务应用系统数据交换方式及接口规范》等规范初稿，为住房和城乡建设部电子政务项目管理提供政策依据，为全国住建行业信息化整合提供了良好示范。

02



以统一的基础设施平台、门户、用户管理为基础，实现住房和城乡建设部信息系统的初步整合。

03



梳理信息资源、编制信息资源目录，构建住房和城乡建设部数据中心，建设信息资源管理平台和信息资源展示平台，实现住房和城乡建设部信息资源的集中管理和应用。



全国工程质量安全监管信息平台

平台集成建筑施工安全监管、工程勘察设计质量监管、工程质量监管、城市轨道交通工程质量安全监管等业务，依托部资源平台，汇聚全国监管信息数据，为各级主管部门提供可视化的辅助决策服务，为社会公众提供权威的行业信息查询渠道，解决跨省、跨市数据查询、真伪验证困难等问题。



特色亮点

编制行业标准

梳理各项标准，形成统一的工程质量安全监管数据共享标准，归集各地工程质量安全监管数据，加强数据共享交换，指导行业监管。

统一服务门户

建设全国工程质量安全监管信息公共服务平台（服务门户），加强信息公开，解决跨省、跨市数据查询、真伪验证困难等问题，方便社会监督和公众查询，提高工程质量安全监管公信度和政府部门公共服务质量。

统一工作门户

建设全国工程质量安全监管信息平台（工作门户），整合各业务系统，依托部资源平台，汇聚全国监管信息数据，全面反映全国监管形势，为领导提供可视化的决策分析服务。



安徽省城乡规划建设综合管理平台

安徽省住建厅全面推进信息化建设工作，在整合信息数据资源、优化配置基础设施、打破数据孤岛、实现资源共享互通、构建统一应用支撑体系、提升政务服务能力和公共服务水平等多个方面积极投入、全力落实，推动安徽省住建领域信息化建设在全国范围内率先实现由独立的应用系统向协同化、智能化的综合性业务管理系统转变，并积极探索出从普通查询统计向智慧化分析处理转变的数据治理思路。



特色亮点

编制统一信息化标准规范

- 编制政务信息资源目录，按照《政务信息资源目录编制指南》要求，信息中心组织开展了政务信息资源调研，梳理政务信息资源。
- 编制平台统一标准规范，充分借鉴国家标准、行业标准及兄弟省份的先进做法，深入调研综合管理平台标准规范编制需求，结合实际建设情况，完成5项标准初稿的编制。

建成统一数据资源中心

- 对信息资源目录的动态管理，对住建厅政务信息资源目录进行科学的分析和归类，建立统一、完善、标准的信息资源目录管理系统，实现住建厅信息资源目录统一管理，对各个业务部门信息资源进行编目及动态管理。
- 建立数据交换系统，实现监督和协调数据的共享交换，形成完整的信息共享体系。
- 实现数据集中。依据信息化标准规范，通过数据交换系统，按照“一数一源”的原则，将分散建设的业务应用系统数据进行归集，建设统一的数据资源中心，初步建成覆盖住房城乡建设领域的基础数据库和业务主题库。

整合展示统一服务门户，实现网站整合、网办整合、业务系统整合

- 以住建厅门户网站为中心，打造面向社会公众的信息公开统一入口，建立集约化的门户网站群，将省质量监督网站等门户网站进行统一整合。
- 与省网上政务服务门户整合，开设网上办事门户，为企业及人员提供个性化定制的网上办事空间服务功能，提供事项网上办理，包括申请、预约、评价、查询和推送服务等功能。
- 通过全厅政务协同工作门户的建设，改变了原有频繁登录各个业务系统进行业务办理的方式，按照八大业务板块对厅内各业务系统进行整合分类，将各业务板块的登录入口、各类待办工作事项提醒、信息资源统计分析等内容统一展现在工作门户中，方便各级领导及工作人员日常办公，提高工作效率。



湖北省住建厅智慧住建综合管理平台

《湖北省数字政府建设总体规划（2020-2022年）》明确要求，整合集成全省住房和城乡建设行业信息资源，构建“数字住建”，实现信息共享、业务协同，大力推进我省住建行业治理体系和治理能力的现代化。为落实住建部和省政府“十四五”规划相关要求，结合湖北住建领域信息化工作实际，制定本行动计划。

湖北省住建厅智慧住建综合管理平台在原有信息化成果的基础上，面向全省住建行业，建立涵盖全部行业主管部门、行业企业、行业从业人员日常生产、管理的智慧住建综合管理平台。通过制定标准规范、接入运营规则和安全管理机制，采用“注册申请—准入接入—安全监管—违规淘汰”管理模式，使平台具备低成本、高效集成已建系统、规范接入新建系统、多处复用成熟系统的特点，并能快速满足个性化需求，同时支持大系统、单项小功能应用。



特色亮点

建立信息资源综合展现和业务系统集成应用的工作门户，作为全省住建工作人员访问各业务系统的统一工作入口，对内连接住建业务职能，对外用作民生服务延伸，可打通住建各条线应用系统的“信息孤岛”，实现统一身份、集中管理、简化应用、保障安全。通过底层应用集成平台和运维管理平台、开放平台的能力，将各类住建应用进行深度集成整合，实现用户只需访问统一界面即可完成所有工作，大大提升工作效能。

采用“平台+生态”的建设理念，统筹建立湖北省住房和城乡建设厅智慧住建生态开放平台。该平台输出统一的应用全流程基础支撑能力，由各市县级规范接入，从而构建深度应用、上下联动、开放可控的全省域信息化生态体系，覆盖城市建设、城市管理、住房管理、政务服务等业务领域，支撑省市县三级行业智慧化管理，实现数字化赋能。



南京市智慧城建基础平台和一体化运行管理平台

为贯彻党中央、国务院关于扩大实施内需战略，加强新型基础设施和新型城镇化建设的决策部署，加快推进基于信息化、数字化、智能化的新型城市基础设施建设（以下简称“新城建”）。根据《南京市新型城市基础设施建设实施方案》要求，基于南京市建设工程综合服务管理平台项目，在现有的信息化基础上进行升级改造融合，建设南京市智慧城建基础平台和一体化运行管理子平台。

特色亮点

综合服务管理平台以鲜活权威数据为基础、可视化指挥为“中枢”、多个业务系统为支撑，打造了科学监管“新基建”，突出了数据共享、应用融合、业务覆盖和服务便捷的特点，实现“宁”聚智慧，“城”就未来的美好愿景。

一数一源夯基础

遵循“一数一源，一源多用”的规划思路，制定统一数据标准，初步构建了集企业基础库、人员基础库、项目基础库、证照数据库、信用信息库、业务主题库为一体的行业数据中心，实现委内7家单位自建系统的共享调用，与委外13个单位数据的互联互通。

一屏一览强联动

构建一个分层监管指挥体系，以“大屏观（智慧城建指挥中心大屏端）、中屏管（业务信息系统中屏端）、小屏办（移动APP小屏端）”为载体，为行业管理部门提供全方位可视化监管。

一端一号优服务

通过统一标准规范整合了各业务系统，确立“一企一号，一网通办”的服务方向。现已接入7个单位自建系统，可提供基础信息填报、实名制登记、安全监管、质量监督、市场监管等事项申报的统一便捷入口，有效解决了企业账户多、重复申报和数据多源采集等问题，提升了企业满意度和获得感。



可视化指挥调度（大屏）



综合服管平台首页（中屏）



微信小程序（小屏）



济南市“智慧住建”平台

济南市住建局为落实市委市政府提出的《济南市新型智慧城市建设行动计划》，加快推进新型智慧城市建设，针对市领导对信息化提出的意见，以建设国家新型智慧住建标杆城市为目标，按照“数据集合、系统整合、功能融合”的总体设想，构建了济南市新型智慧住建框架体系。济南市智慧住建平台主要建设内容为“1114+N体系”，即一个大数据中心、一张住建图、一个基础服务平台、四个基础业务系统和N个业务应用。同时，平台具备项目监管链、智慧住建图谱等亮点特色功能，因此成功入选住建部科技示范项目。



特色亮点



编制济南市工程建设项目及房屋管理数据标准

确保了济南市智慧住建平台的规范性、数据的融合性。目前，该标准已通过山东省行业标准的专家初审，纳入省大数据局数据标准集。

打造底层技术支撑平台

推行融合共享思路，打破传统技术架构，对内整合局内各个业务系统，实现统一待办、汇聚展示；对外辐射共享各委办局，实现数据对接、数据交换共享。

实现项目全生命周期监管

能够及时查询和分析工程项目全生命周期各环节的准确信息，实现对工程项目的动态监管，减少因现有业务管理模式产生的监管交叉或监管缺位现象。

形成济南市住建行业知识图谱

对企业、人员、项目三类住建核心业务数据的相互关系进行图形化展现，为主管部门日常监管工作提供智能分析辅助。

规范建筑市场和房地产市场主体信用评价管理

推动建筑行业及房地产行业诚信系统建设，建立诚信激励、失信惩戒的建筑市场机制，主要涵盖施工企业、监理企业、造价咨询企业、质量检测企业、预拌混凝土企业、房地产开发企业。



上海黄浦区综合指挥运营平台IOC系统

本项目整合了黄浦区综合执法、营商环境等各领域的业务系统、感知系统数据，形成了可标识黄浦区运行情况的重要指标，城市管理者可以实时、清晰地掌握城市的整体运行情况，结合数据挖掘、可视化技术，进行信息资源整合与综合利用，促进城市综合运行态势的可视化、城市管理和决策的科学化与智能化。综合运营指挥平台成为黄浦打造最优营商环境和城区精细化管理的金字招牌，推动黄浦经济社会发展再上新台阶。



特色亮点

全面整合各类资源 明确数据供需关系

通过整合各类主题所在领域数据，对接条线部门数据，横向整合经济运行、社会管理、市场监管、环境保护、公共服务、营商环境、其他外部系统数据等各类资源，纵向整合区/县、街道/乡镇等各类主题数据资源，明确数据提供方和需求方的关系。

建立健全指标体系 提升治理及服务水平

通过对网格案件抄袭分析，掌握全区各类网格案件发生的时间规律，提示各部门积极应对措施。通过资源整合，建立健全各类主题指标体系，立足主题态势感知、决策分析、监测预警，为管理者提供直观生动的监控和决策支持手段，有力提升社会治理及公共服务水平。

建设综合监测体系 提供数据分析业务决策

城市指挥大脑IOC运行中心作为大数据应用载体，为市政领导和各职能部门提供基于数据分析的业务决策，同时提供事件管理和应急联动指挥功能。政府数据大脑和IOC运行中心相辅相成，共同为城市运行和数据管理提供业务支撑。



烟台市住建局智慧工地监管平台

烟台市智慧工地监管平台，通过转变监管方式，创新监管方式，推动平台成为烟台市住建行业各级管理者的重要监管手段，有效提高建设项目质量安全监管效率；通过加强监管部门、建设部门与施工现场的联动性，提升项目建设监管部门的现场感知能力；通过移动化、APP 应用等信息化管理手段防范风险、降低质量安全事故的发生率，帮助施工单位解决现场潜在质量安全问题，进一步提升项目质量、安全、生产、进度管理水平。

特色亮点

烟台市智慧工地监管平台可以通过变被动监管为主动监管、变事后监管为事前监管、变粗放监管为精细监管、变平面监管为立体监管、变局部监管为整体监管，多样化提升城乡建设施工场地监管能力和力度，实现动态化监管。



多方联动，助力安全隐患三级管控

形成以主管部门（市级）、分管部门（区市级）、项目现场（企业级）串联的三级管控架构，切实理清并压实各方责任，加强企业自我监督、自我治理能力，强化完善“政企协同”机制，着力提升监管效能。

辅助决策，打造全市工地指挥中心

整个指挥中心的设计理念本着以下两个目的：一是汇集分析全市工地信息，辅助各级领导快速对全市工地的现状做出评估和判断。二是让物联网和大数据服务于质安监工作人员，真正实现一线监管无纸化，便捷化，高效化。借助项目总览、监测预警、监督执法、危大工程、文明施工、从业人员六大模块，将工地信息通过数据孪生的方式呈现在住建局领导、工作人员面前。

聚焦重点，做好重大机械设备信息化监管

平台通过规范重大机械设备备案、安装、使用、拆卸、注销等业务流程，实现重大机械设备全生命周期信息化监管，同时借助IoT设备对机械设备使用过程进行重点监控，实现操作人员资质的在线验证，以及各项运行数据的实时监测预警。

着眼问题，落实部门在线监督执法

当前仍然存在工地繁多、监管人手短缺等问题，传统工作分配和管理模式无法满足实际工作需求，秉着“向科技要力量”的目标，平台通过推动全流程申报、审核工作的在线流转，实现数据信息的全域共享，并通过移动办公等手段，提高日常监督检查工作的高效开展，进一步深化政府服务效能，优化本市营商环境。

深度分析，全面排查项目重点隐患

平台对项目的重点风险隐患进行分析后，能够展示每个月统计报警次数和开单前五名的数据，通过生成项目现场月报的方式，对项目现场管理进行打分，汇总，形成工地隐患分析报告，并反馈给企业以进行重点防范，从而加强企业自监、自治能力。同时，主管部门可通过数据对重点隐患风险进行责任落实并加强巡查力度，推动监管工作更加有的放矢。

精准信息，全力打造优质务工环境

借助“一人一码”，全面集成劳务工人的基本信息、健康码信息、劳务履历信息、教育信息、奖惩信息等数据，并可通过微信“小程序”便捷展示，还可利用“小程序”对相关人员进行精准的安全教育培训，进一步强化本市工人安全生产意识，打造良好的务工环境，提升政府人文关怀，促进营商环境有力提升。





丽水市建筑工程施工 现场监管信息系统



依托“智慧+互联+协同”现代管理理念的“智慧工地”开展了二期项目建设,该项目坚持问题导向和目标导向,着眼于提升工程质量安全水平、构建和谐文明行业环境,利用互联网技术和信息化手段,建设完成覆盖主管部门、企业、施工现场多方联动的可视化工程项目监管信息系统,切实提升行业监管与服务效能,提高丽水市建设施工现场精细化管理水平。

主要建设内容

基础库: 通过企业注册、企业录入等方式,获取各类型企业、用工人员、工地项目等基本信息;

质安监管: 针对项目质量监督、安全监督的审批、分配管理;

人员实名制: 通过对工地用工人员的实名制管理及在岗考勤管理,进一步保障农民工的合法收入;

视频监控: 通过接入各工地已安装的视频设备,可在系统中实时查看视频监控资源、调取视频监控录像并对设备故障率进行监管;

环境监管: 通过接入各工地已安装的工地扬尘设备,实现在线监管工地扬尘情况,并对超出扬尘阈值的工地发出预警提示消息;

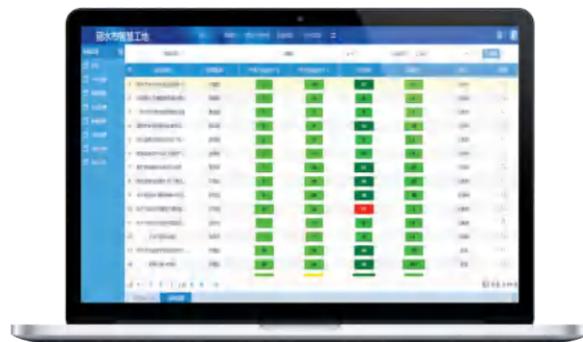
通知公告: 支持为管理端提供面向管理人员、企业、公众等主体发布通知或公告的功能,大大提高管理部门信息发布效率;

诚信平台: 管理招标投标相关企业的诚信分值信息,并通过接口推送到电子交易平台,供招标投标使用;

数据对接: 支持与大数据局的健康码等数据进行对接,实时将实名制考勤数据推送至省工薪平台、住建部平台。

特色亮点

- 1.智慧工地系统监管的项目涵盖了丽水全市共7县1市1区,受到丽水市建设局的重点关注。
- 2.视频管理、环境监测模块实现预警闭环管理:通过监控设备故障率,实现建设局的工地管理工作线上线下全覆盖;另外,通过工地扬尘设备,在线监测工地扬尘情况,实现超标预警信息的线上闭环处理,为监管人员工作带来便利。



赋能数字政府 共建智慧城市

KEY SOFTWARE ENTERPRISE IN THE NATIONAL PLANNING LAYOUT
NATIONAL HIGH-TECH ENTERPRISE
INFLUENTIAL COPYRIGHT COMPANY
国版权示范单位
NATIONAL HIGH-TECH ENTERPRISE
KEY SOFTWARE ENTERPRISE IN THE NATIONAL PLANNING LAYOUT
NATIONAL COPYRIGHT DEMONSTRATION UNIT
业 CHINA'S MOST INFLUENTIAL COPYRIGHT COMPANY
HT COMPANY
高新技术企业
KEY SOFTWARE ENTERPRISE IN THE NATIONAL PLANNING LAYOUT
NATIONAL COPYRIGHT DEMONSTRATION UNIT
SE IN THE NATIONAL PLANNING LAYOUT NATIONAL HIGH-TECH ENTERPRISE
INFLUENTIAL COPYRIGHT COMPANY
国版权示范单位
KEY SOFTWARE ENTERPRISE IN THE NATIONAL PLANNING LAYOUT
NATIONAL COPYRIGHT DEMONSTRATION UNIT
业 CHINA'S MOST INFLUENTIAL COPYRIGHT COMPANY
高新技术企业
KEY SOFTWARE ENTERPRISE IN THE NATIONAL PLANNING LAYOUT
NATIONAL COPYRIGHT DEMONSTRATION UNIT
SE IN THE NATIONAL PLANNING LAYOUT NATIONAL HIGH-TECH ENTERPRISE
INFLUENTIAL COPYRIGHT COMPANY
国版权示范单位
KEY SOFTWARE ENTERPRISE IN THE NATIONAL PLANNING LAYOUT
NATIONAL COPYRIGHT DEMONSTRATION UNIT
业 CHINA'S MOST INFLUENTIAL COPYRIGHT COMPANY